

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa

SILVAN Sp. z o.o.

z siedzibą w Jaśkach

KRS 0000131623

WYNIK OSZACOWANIA:

1. **Wartość rynkowa (WR) przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach**, oszacowana – w podejściu majątkowym – metodą likwidacyjną, z uwzględnieniem odrębności wynikających ze sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, według oszacowania na dzień ogłoszenia upadłości, **wynosi 43.237.565,16 zł** (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć zł 16/100).
2. **Wartość rynkowa wymuszona (WRW) przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach**, oszacowana – w podejściu majątkowym – metodą likwidacyjną, z uwzględnieniem odrębności wynikających ze sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, według oszacowania na dzień ogłoszenia upadłości, **wynosi 32.428.582,37 zł** (słownie: trzydzieści dwa miliony czterysta dwadzieścia osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa zł 37/100).
3. Stosunek wartości poszczególnych składników przedsiębiorstwa obciążonych rzeczowo do wartości całego przedsiębiorstwa wynosi 100,00 %.
4. Z obecnej struktury przedsiębiorstwa, nie jest funkcjonalnie możliwe wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa.
5. Z przedsiębiorstwa można wydzielić nieruchomości niezabudowane opisane w KW nr OL1C/00022226/1, KW Nr OL1C/00046852/2.
6. W skład przedsiębiorstwa wchodzi nieruchomości obciążone hipoteką oraz ruchomości objęte zastawem rejestrowym.
7. W skład przedsiębiorstwa nie wchodzi nieruchomości obciążone ustawowym albo umownym prawem pierwokupu.



SPIS TREŚCI

Rozdział 1. Zlecenie opisu i oszacowania	2
Rozdział 2. Wykonawca opisu i oszacowania	2
Rozdział 3. Zakres opisu i oszacowania	3
Rozdział 4. Podstawa sporządzenia opisu i oszacowania	3
Rozdział 5. Cel opisu i oszacowania	5
Rozdział 6. Zastrzeżenia	6
Rozdział 7. Opis przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach	7
7.1. Określenie pojęcia przedsiębiorstwa do opisu i oszacowania w postępowaniu upadłościowym	7
7.2. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie – oznaczenie, przedmiot działalności przedsiębiorstwa, analiza otoczenia, stan zatrudnienia	8
7.3. Określenie składników przedsiębiorstwa podlegających wycenie i sprzedaży w postępowaniu upadłościowym wraz ze stwierdzonymi prawami i obciążeniami...	23
7.4. Ograniczone prawa rzeczowe i inne prawa ustanowione na rzeczach upadłego ..	25
7.5. Określenie możliwych do wydzielenia zorganizowanych części przedsiębiorstwa.	32
Rozdział 8. Wprowadzenie do wyceny przedsiębiorstw. Omówienie metodologii	33
8.1. Wprowadzenie do wyceny. Zastosowana metodologia	33
8.2. Wybór i przedstawienie metody oszacowania przedsiębiorstwa.....	48
Rozdział 9. Oszacowanie wartości przedsiębiorstwa w podejściu majątkowym – metodą likwidacyjną, z uwzględnieniem odrębności wynikających ze sprzedaży w postępowaniu upadłościowym	52
9.1. Oszacowanie wartości ruchomości.....	52
9.2. Oszacowanie wartości nieruchomości.....	53
Rozdział 10. Wartość przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach	53
Rozdział 11. Ustalenia w zakresie praw, które pozostają w mocy po sprzedaży oraz praw, które wygasają po sprzedaży oraz stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa ...	54
Rozdział 12. Podsumowanie	76

Rozdział 1

Zlecenie opisu i oszacowania

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach w sporządzone na zlecenie zamawiającego - syndyka masy upadłości Tomasza Szadkowskiego, (ustanowionego syndykiem na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku z dnia 27 września 2023 r., sygn. akt BI1B/GU/402/2023) - zgodnie z treścią zaakceptowanej oferty oraz umowy z dnia 7 marca lutego 2024 r., mającej za przedmiot wykonanie opisu i oszacowania przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach w trybie art. 319 ustawy Prawo upadłościowe, na potrzeby sprzedaży przedsiębiorstwa w toku postępowania upadłościowego.

Rozdział 2

Wykonawca opisu i oszacowania

Opinię sporządził Wojciech Makuć - ekspert w zakresie organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami, analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz rachunkowości i finansów przedsiębiorstw. Autor ponad 160 opinii wydanych dla potrzeb postępowań sądowych, prokuratorskich, w sprawach gospodarczych oraz cywilnych zleczanych przez Sądy, prokuratury, syndyków oraz strony postępowania. Autor posiada licencję kwalifikowanego doradcy restrukturyzacyjnego (nr 37) wydaną przez Ministra Sprawiedliwości oraz jest wpisany na listę biegłych sądowych przy:

1. Sądzie Okręgowym w Warszawie, z zakresu organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami oraz analizy i wyceny przedsiębiorstw - biegły sądowy IV kadencji.
2. Sądzie Okręgowym w Toruniu, z zakresu organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami, analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz rachunkowości i finansów przedsiębiorstw - biegły sądowy II kadencji.
3. Sądzie Okręgowym w Białymstoku, z zakresu organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami, analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz rachunkowości i finansów przedsiębiorstw - biegły sądowy II kadencji.
4. Sądzie Okręgowym w Radomiu, z zakresu organizacji i zarządzania przedsiębiorstwami, analizy i wyceny przedsiębiorstw oraz rachunkowości i finansów przedsiębiorstw - biegły sądowy II kadencji.

Autor ponadto jest wpisany od dnia 3 lipca 2020 r. na listę biegłych skarbowych pod nr 157 przy Izbie Administracji Skarbowej w Warszawie z następujących zakresów:

- analizy i wyceny przedsiębiorstw (spółek), w tym ich ,
- wyceny wartości udziałów w przedsiębiorstwach,
- wyceny wartości prowadzonej działalności gospodarczej,
- wyceny wartości uzyskanej w ramach podziału przedsiębiorstwa,

- wyceny wartości przedsiębiorstwa uzyskanego w ramach działu majątku wspólnego,
- wyceny wartości przedsiębiorstwa uzyskanego w postępowaniu spadkowym.

Rozdział 3

Zakres opisu i oszacowania

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach w trybie art. 319 ustawy Prawo upadłościowe, według stanu i cen aktualnych na dzień ogłoszenia upadłości, tj. 27 września 2023 r.

Rozdział 4

Podstawa sporządzenia opisu i oszacowania

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa opracowano na podstawie:

1. Dokumentacji, prospektów informacyjnych, analiz, opracowań, umów i innych dokumentów udostępnionych sporządzającemu opis i oszacowanie przedsiębiorstwa przez zamawiającego;
2. Postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy z dnia 27 września 2023 r., o ogłoszeniu upadłości SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, sygnatura sprawy: BI1B/GU/402/2023 – **załącznik nr 1**.
3. Wyjaśnień zamawiającego i osób działających w jego imieniu;
4. Wizji lokalnej na terenie przeprowadzonej przez autora opisu i oszacowania w dniu 2 lutego 2024 r., na terenie przedsiębiorstwa.
5. Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 15 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych, składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 177/7, 178/14, 178/24, 178/26 – opisanych w KW nr OL1C/00002693/9, działki ewidencyjnej nr 262/3 – opisanej w KW Nr OL1C/00001108/5, i działki ewidencyjnej nr 262/4, - opisanej w KW Nr OL1C/00006094/8 Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – **załącznik nr 2**.
6. Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 18 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 178/28 - opisanej w KW Nr OL1C/00022226/1. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – **załącznik nr 3**.

7. Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 17 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 228/1 i 228/2 - opisanych w KW Nr OL1C/00046852/2. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – **załącznik nr 4.**
8. Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 16 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 262/1- opisanej w KW Nr OL1C/00014672/3. Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – **załącznik nr 5.**
9. Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 19 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych, nieruchomość zabudowana, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 363 i 364 - opisanych w KW Nr OL1C/00044986/6 Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – **załącznik nr 6.**
10. Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Artura Jewdosiuka - Dyplomowanego Rzeczoznawcy SIMP, nr uprawnień 703, biegłego sądowego, biegłego skarbowego z dnia 26 lutego 2024 r celem określenia wartości rynkowej ruchomości w postaci towarów przeznaczonych do sprzedaży -wchodzących w skład wycenianego przedsiębiorstwa – **załącznik nr 7.**
11. Operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego – Artura Jewdosiuka - Dyplomowanego Rzeczoznawcy SIMP, nr uprawnień 703, biegłego sądowego, biegłego skarbowego z dnia 18 marca 2024 r celem określenia wartości rynkowej ruchomości w postaci maszyn i urządzeń wchodzących w skład wycenianego przedsiębiorstwa – **załącznik nr 8.**
12. Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.), w którym spółka figuruje pod numerem KRS: 0000131623 – **załącznik nr 9.**
13. Informacji z Rejestru Zastawów: - odpisy aktualne o numerach: 2324078, 2375001, 2376573, 2376887, 2462691, 2463943, 2489934, 2507053, 2542609, 2584185, 2661153, 2661228, 2733707 - **załącznik nr 10.**
14. Zasobów internetowych:
 - a) <https://ems.ms.gov.pl>
 - b) <http://www.pb.pl>
 - c) <http://nf.pl>

d) <http://www.forbes.pl>

15.Literatury:

- a) Damodaran A., *Wycena firmy. Storytelling i liczby.*, Wydawnictwo POLTEXT Warszawa 2017;
- b) Panfil M., Szablewski A., *Dylematy Wyceny Przedsiębiorstw* Redakcja naukowa., wyd. Poltext, Warszawa 2013;
- c) Panfil M., Szablewski A., *Wycena przedsiębiorstwa. Od teorii do praktyki.*, wyd. Poltext, Warszawa 2011;
- d) Panfil M., Szablewski A., *Metody wyceny spółki. Perspektywa klienta i inwestora.*, wyd. Poltext, Warszawa 2009;
- e) Szczepankowski P., *Wycena i zarządzanie wartością przedsiębiorstwa.*, WN PWN Warszawa 2007;
- f) Malinowska U., Mączyńska E., *Wycena przedsiębiorstw.*, Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005;
- g) Kuczowic J., *Wycena Małego przedsiębiorstwa*, wyd. II. CeDeWu, , Warszawa 2019;
- h) Szymański P., *Standardy wyceny, jako instrument kształtowania jakości procesu wyceny przedsiębiorstwa*, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu., Wrocław 2015;
- i) Zimmerman P., *Prawo Upadłościowe – komentarz* wyd. 7, Wydawnictwo Beck, Warszawa 2022;
- j) S. Gurgul, *Prawo upadłościowe [w:] S. Gurgul, Prawo upadłościowe. Prawo restrukturyzacyjne. Komentarz.* Wyd. 12, Warszawa 2020;

16.Aktów prawnych:

- a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny;
- b) Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego;
- c) Ustawa z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych;
- d) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. - o podatku od towarów i usług;
- e) Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. - o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- f) Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. - o Krajowym Rejestrze Sądowym;
- g) Ustawa z dnia 9 września 2000 r. - o podatku od czynności cywilnoprawnych;

Rozdział 5

Cel opisu i oszacowania

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa sporządzone jest w celu określenia ceny dla sprzedaży przedsiębiorstwa Silvan sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach toku postępowania upadłościowego.

Rozdział 6 **Zastrzeżenia**

1. Niniejsze oszacowanie (wycena) zostało sporządzone w celu określonym w rozdziale 3 niniejszego opracowania. Nie może być wykorzystywane w żadnym innym celu, kopiowane, upubliczniane, dystrybuowane, modyfikowane bez wiedzy autora. Zastrzeżenie w zakresie możliwości sporządzania kopii nie dotyczy Syndyka oraz Sądu.
2. Podstawę sporządzenia opisu i oszacowania Silvan sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, stanowił przedstawiony autorowi materiał źródłowy szczegółowo wskazany w pkt IV wyceny. Autor założył, że posiadane przez niego informacje są rzetelne, prawidłowe, stanowią całość posiadanej przez zlecającego dokumentacji oraz zostały mu przekazane zgodnie z najlepszą wiedzą zlecającego. Przedmiot zlecenia nie obejmuje weryfikacji stanów wykazanych w treści dokumentacji źródłowej ze stanem rzeczywistym.
3. Opis i oszacowanie nie może być interpretowane jako obejmujące przez domniemanie inne niewspomniane w nim kwestie. Żadnego stwierdzenia zawartego w opisie i oszacowaniu nie można traktować jako wyrażenie oceny na temat jakichkolwiek oświadczeń i zapewnień lub innych informacji zawartych w dowolnym dokumencie, nieruchomości i ruchomości przedstawionych w związku z przygotowaniem oszacowania, o ile nie jest to wyraźnie potwierdzone w treści oszacowania.
4. Autor dokonując oszacowania wartości Silvan sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, kierował się przyjętymi zasadami, opisanymi w dalszej części wyceny.
5. Wycena wartości Silvan sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, została sporządzona wedle przedstawionego autorowi stanu. Wartość może również ulec zmianie na skutek działania czynnika czasu i zmiany parametrów rynkowych przyjętych do wyceny.
6. Autor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady oszacowania, wynikające z przedstawionych informacji, jeśli było brak podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego było niemożliwe, bądź znacznie utrudnione. Autor nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego wykorzystania samego opisu i oszacowania.
7. Autor zastrzega, że przedmiotowe oszacowanie nie ma charakteru opinii prawnej.
8. Zlecenie wyceny nie było uzależnione od przygotowania lub przedstawienia w wycenie przez autora wniosków oraz konkluzji z góry zakładanymi rezultatami.

Rozdział 7

Opis przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

7.1. Określenie pojęcia przedsiębiorstwa do opisu i oszacowania w postępowaniu upadłościowym.

Przedmiotem opisu i oszacowania jest przedsiębiorstwo SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach (dalej powoływane również jako „przedsiębiorstwo”, „przedsiębiorstwo upadłego”), w rozumieniu art. 55' K.C. Ustawową definicję przedsiębiorstwa zawiera art. 55' K.C., który stanowi, co następuje: „Przedsiębiorstwo jest zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej. Obejmuje ono w szczególności:

1. oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnioną część (firma przedsiębiorstwa);
2. własność ruchomości, w tym urządzeń, materiałów, towarów i wyrobów oraz inne prawa rzeczowe do ruchomości;
3. prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości oraz prawa do korzystania z nieruchomości lub ruchomości wynikające z innych stosunków prawnych;
4. wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne;
5. koncesje, licencje i zezwolenia;
6. patenty i inne prawa własności przemysłowej;
7. majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne
8. tajemnice przedsiębiorstwa;
9. księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.”

Jak wynika z powyższego, nie wchodzi w skład przedsiębiorstwa zobowiązania i obciążenia związane z jego prowadzeniem. Ustawodawca nawiązał w ten sposób do tzw. „wąskiego pojmowania majątku”, obejmującego jedynie aktywa.

Ponadto, z uwagi na szczególne unormowania zawarte w ustawie – Prawo upadłościowe – art. 317 ust. 2 - nabywca przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym nabywa je w stanie wolnym od wszelkich zobowiązań i nie odpowiada za zobowiązania upadłego. Wszelkie obciążenia na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 - 6 Prawo Upadłościowe.

Wprawdzie w skład przedsiębiorstwa wchodzi, zgodnie z art. 55' K.C., środki pieniężne, ale zgodnie z ustaloną linią orzecznictwa i niekwestionowaną praktyką zgromadzone w masie upadłości środki, zgodnie z celem postępowania upadłościowego służą wyłącznie pokryciu kosztów postępowania upadłościowego

oraz zaspokojeniu wierzycieli dłużnika w drodze podziału funduszy masy upadłości, co za tym idzie, ich własność nie może być przeniesiona na nabywcę.

7.2. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwa Silvan sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach – oznaczenie, przedmiot działalności przedsiębiorstwa, stan zatrudnienia, analiza otoczenia gospodarczego, charakterystyka, uwarunkowania i perspektywy branży.

Podstawowe informacje

Wyszczególnienie:	Informacje:
Nazwa:	Silvan
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres siedziby:	Jaśki 18C, kod 19-400 Olecko, woj. Warmińsko - Mazurskie
KRS:	0000131623
NIP:	8441541338
REGON:	790161955
Data wpisu do KRS:	02.10.2002
Uprawnieni do reprezentacji:	Prezes Zarządu- Wolf Florian - samodzielnie
Przedmiot przeważającej działalności Spółki (wg PKD)	16, 29, Z, PRODUKCJA POZOSTAŁYCH WYROBÓW Z DREWNA; PRODUKCJA WYROBÓW Z KORKA, SŁOMY I MATERIAŁÓW UŻYWANYCH DO WYPLATANIA
Przedmiot pozostałej działalności Spółki (wg PKD)	02, 10, Z, GOSPODARKA LEŚNA I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ LEŚNA, Z WYŁĄCZENIEM POZYSKIWANIA PRODUKTÓW LEŚNYCH 02, 20, Z, POZYSKIWANIE DREWNA 02, 40, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z LEŚNICTWEM 16, 10, Z, PRODUKCJA WYROBÓW TARTACZNYCH 16, 21, Z, PRODUKCJA ARKUSZY FORNIROWYCH I PŁYT WYKONANYCH NA BAZIE DREWNA 16, 22, Z, PRODUKCJA GOTOWYCH PARKIETÓW PODŁOGOWYCH 16, 23, Z, PRODUKCJA POZOSTAŁYCH WYROBÓW STOLARSKICH I CIESIELSKICH DLA BUDOWNICTWA 16, 24, Z, PRODUKCJA OPAKOWAŃ DREWNIANYCH 33, 17, Z, NAPRAWA I KONSERWACJA POZOSTAŁEGO SPRZĘTU TRANSPORTOWEGO

Stan zatrudnienia

Na podstawie informacji przekazanych przez zamawiającego, autor ustalił, że w ramach przedsiębiorstwa na dzień sporządzenia opisu i oszacowania nie było zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę.

W konsekwencji powyższego, na nabywcę przedsiębiorstwa nie zostaną przeniesione prawa i obowiązki związane z zatrudnieniem pracownika w formie umowy o pracę, w trybie art. 23' Kodeksu Pracy.

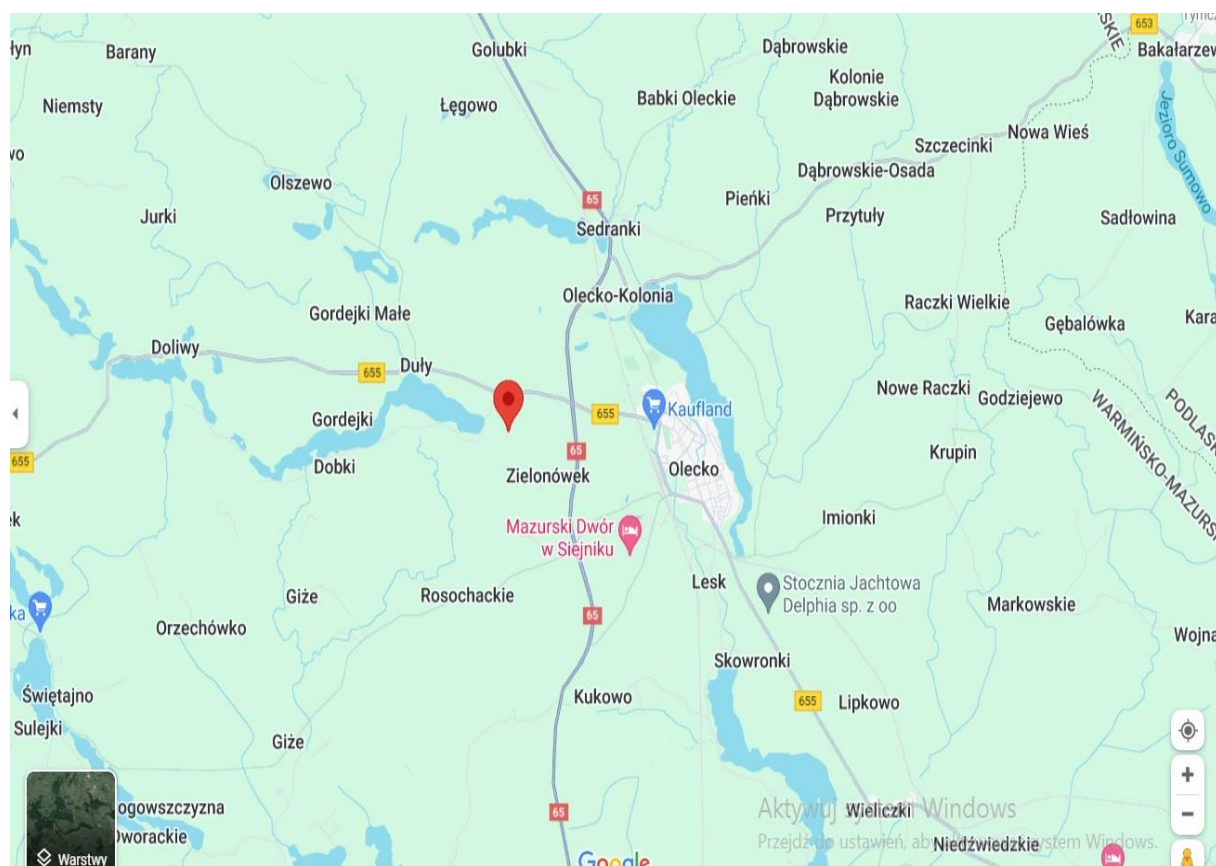
Przedmiot działalności

Na dzień sporządzenia opisu i oszacowania, przedsiębiorstwo nie prowadziło, żadnej działalności. Jak już wspomniano wyżej przedsiębiorstwo nie zatrudnia żadnych pracowników. Przed ogłoszeniem upadłości, przedsiębiorstwo wytwarzało drewnianą architekturę ogrodową dla sieci supermarketów OBI.

Lokalizacja

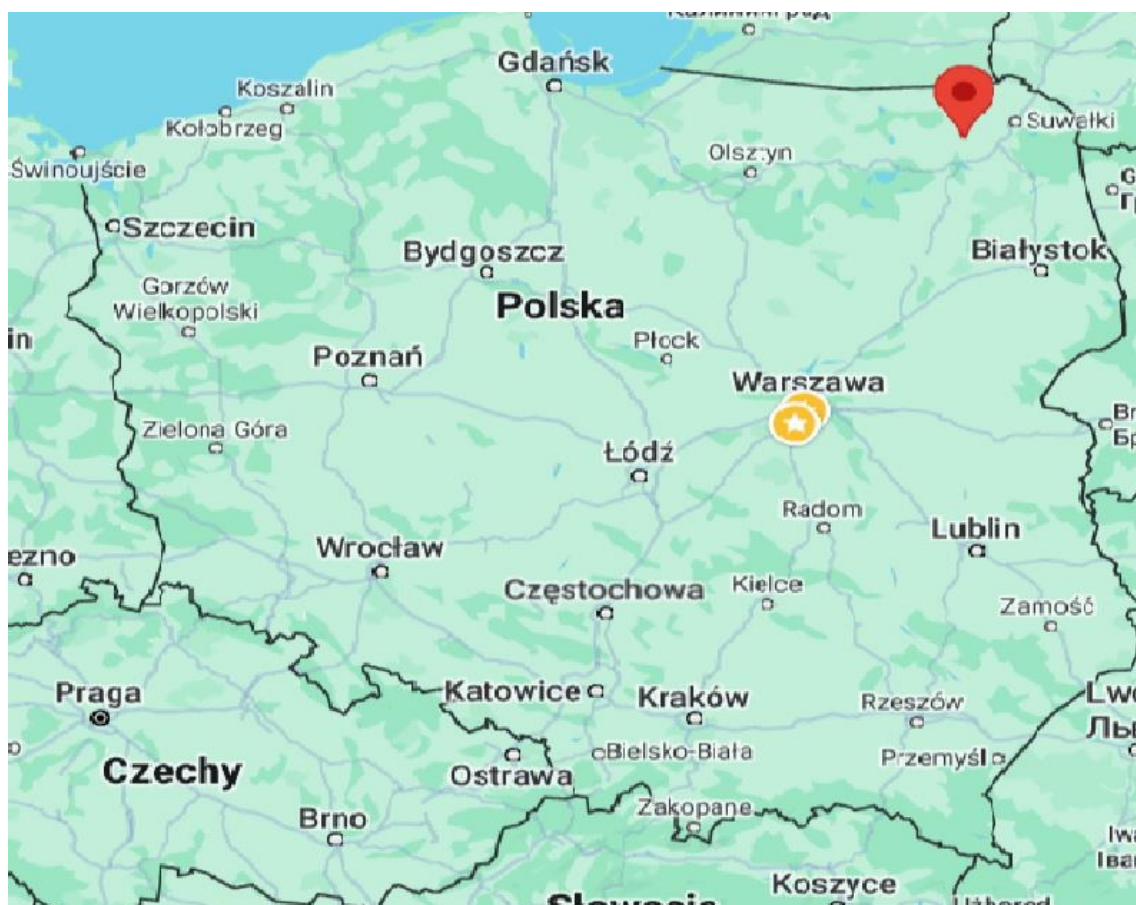
Przedsiębiorstwo znajduje się we wsi Jaśki – wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie suwalskim, w gminie Raczki. Wieś magnacka położona była w końcu XVIII wieku w powiecie grodzieńskim województwa trockiego. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa suwalskiego.

Rysunek nr 1 - lokalizacja przedsiębiorstwa na tle gminy



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Rysunek nr 2 - lokalizacja przedsiębiorstwa na tle Polski



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Wieś Jaśki w na terenie, której zlokalizowane jest przedsiębiorstwo Silvan sp. z o.o. w upadłości - graniczy z Oleckiem.

Miasto Olecko położone jest w północno-wschodniej części Polski, w województwie warmińsko-mazurskim. Gmina Olecko graniczy z Gminą Kowale Oleckie, Gminą Świętajno, Gminą Wieliczki i Gminami z obszaru Powiatu Elckiego. Przez teren Gminy przechodzą główne drogi regionu: droga krajowa Gołdap-Olecko-Elk (nr 65), droga wojewódzka Kap – Wydminy - Olecko-Raczki – Suwałki – Rutka Tartak (nr 655), droga wojewódzka Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny (nr 653). Odległości pomiędzy większymi miastami regionu (Augustów, Elk, Gołdap, Suwałki) wynoszą średnio 35 km

Gmina Olecko zajmuje 266 km², z czego Miasto Olecko obejmuje obszar 11,4 km. Na powierzchnię Gminy składają się:

- użytki rolne – 67,6% ;
- lasy i grunty leśne – 18,2%;
- akweny – 5,0%;
- pozostałe grunty i nieużytki – 9,2%.

Zagospodarowanie przestrzenne

Rys historyczny

Większość osad na terenie ziemi oleckiej powstała w XVI wieku, w czasach księcia Albrechta Hohenzollerna, który w roku 1560 założył pierwsze miasto w tej części Prus Książęcych. Akt lokacyjny dla miasta został wydany z datą 1 stycznia 1560 roku. Niektórzy historycy niemieccy łączą założenie Olecka ze spotkaniem w zamku księcia Albrechta w 1560 roku z królem polskim, Zygmuntem Augustem.

Otrzymało ono nazwę Margrabowa (od tytułu Albrechta - margrabiego brandenburskiego). Jako ważny ośrodek wymiany handlowej na pograniczu polsko-litewsko-pruskim, posiadał największy spośród wszystkich ośrodków regionu rynek (ponad 5,5 ha). Rozwój miasta hamowały klęski żywiołowe, takie jak pożary, epidemie (epidemia dżumy, w latach 1709-1711 pochłonęła na terenie ówczesnego starostwa oleckiego około 11 tysięcy osób). Powodowały one straty materialne, znaczne ubytki ludności polskiego pochodzenia oraz niemal całkowite zniszczenie zabytków architektury - świadectw dawnych czasów.

Jako powiat przygraniczny, Olecko i najbliższe okolice miasta były w centrum działań wojennych w latach 1914-1915, śladami tamtych wydarzeń są pozostałe na tej ziemi pomniki poległych i liczne cmentarze wojskowe. Przez kilka stuleci powiat olecki miał zdecydowaną przewagę ludności polskiej wyznania ewangelickiego. Jeszcze w przededniu I wojny światowej językiem ojczystym połowy mieszkańców była mowa polska. Przywiązaniu do własnej mowy i rodzinnej tradycji nie towarzyszyło jednak poczucie świadomości narodowej. Plebiscyt w Olecku w 1920 roku zakończył się katastrofalną klęską. Za ledwie dwa głosy padły za Polską! Dla upamiętnienia zwycięstwa odniesionego w plebiscycie Niemcy nadali miastu nową nazwę - Treuburg, którą w 1933 roku rozciągnęli na cały powiat nazywany dotąd Olecko (Kreis Oletzko).

Począwszy od lat siedemdziesiątych XIX wieku Olecko zaczęło odczuwać pozytywnie przeobrażenia związane z konsekwencjami awansu cywilizacyjnego. Zbudowano linie kolejową, nowe urządzenia komunalne i usługowe: gazownię, elektrownię, wodociągi i kanalizację, rzeźnię i chłodnię. Rozwinęło się tu budownictwo mieszkaniowe, powstały nowe szkoły i obiekty użyteczności publicznej.

Dziś Olecko liczy ponad 16 tysięcy mieszkańców. Dawna granica państwowa, biegnąca kilkanaście kilometrów na wschód od miasta nie odgradza już ziemi oleckiej od stanowiącego jej naturalne przedłużenie Pojezierza Suwalsko-Augustowskiego.

Struktura funkcjonalna Gminy Olecko

Analiza struktury funkcjonalnej Gminy ukazuje podstawowe uwarunkowania wpływające na rozwój, jest to produkcja rolna (głównie rolnictwo proekologiczne i agroturystyka) oraz sektor gospodarczy (głównie usługi o znaczeniu ponadlokalnym).

Na terenie Gminy dominują obszary o funkcji rolniczej, rolniczo-turystycznej, gospodarczej, przemysłowej, gospodarki leśnej, a także mieszkaniowej, usługowej, komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Czynnikami lokalizacji poszczególnych funkcji są głównie uwarunkowania środowiskowe, a także dostępność do istniejącej i planowanej infrastruktury.

Uwarunkowania ochrony środowiska

W ramach ochrony środowiska przyrodniczego na terenie Miasta i Gminy Olecko zostały wyodrębnione obszary i obiekty objęte ochroną. Do elementów objętych ochroną środowiska przyrodniczego krajobrazu należą:

- obszar chronionego krajobrazu i strefy ochronne wokół jezior – jest to teren zajmujący 51,4% powierzchni Gminy, w skład którego wchodzi jeziora, dolina rzeki Legi i fragment Pojezierza Elckiego;
- jeziora objęte strefą ciszy – jezioro Sedraneckie wraz z otuliną linii brzegowej o szerokości 300m;
- wysepki na jeziorze Dobskim i Olecko Małe – użytki ekologiczne;
- Dęby szypulkowe – pomniki przyrody;
- teren leśny nad jeziorem Sedraneckim – ochrona gatunków zwierzęcych;
- kompleksy leśne na terenie Gminy Olecko – lasy ochronne;
- strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

Na terenie Miasta i Gminy zastosowanie mają również założenia ochrony środowiska przyrodniczego objętego siecią EKONET. Obszar Gminy Olecko znajduje się w strefie korytarza ekologicznego EKONET – POLSKA. W Gminie Olecko wyróżniono również ciągi i korytarze ekologiczne pomiędzy obszarami chronionymi, a pojedynczymi kompleksami leśnymi. W Mieście Olecku najważniejszym obszarem przyrodniczym objętym ochroną jest jezioro Oleckie Wielkie, zajmujące powierzchnię 227 ha.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Długość sieci wodociągowej na terenie Miasta Olecko wynosi 68 km. Miasto jest w 100% zwodociągowane (Gmina jest zwodociągowana w 69%).

Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na terenie Gminy Olecko doprowadzą do osiągnięcia 100% poziomu zwodociągowania Gminy do 2013 roku. Należy jednak pamiętać o dalszych inwestycjach w sieć wodociagową, aby stan techniczny istniejącej już sieci pozostawał nadal na wysokim poziomie.

Odprowadzanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie Miasta wynosi 54,8 km, poziom skanalizowania Miasta wynosi 99,8% (tereny wiejskie skanalizowane są jedynie w 28%).

W 1995 roku wybudowano nowoczesną mechaniczno-biologiczno-chemiczną oczyszczalnię ścieków, spełniającą normy Unii Europejskiej.

Działania prowadzone przez władze miasta doprowadziły również do likwidacji dzikich wysypisk śmieci, poprzez lokalizacje kontenerów na odpady w ogólnodostępnych miejscach.

Inwestycje z zakresu odprowadzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych powinny skupić się na rozwoju sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Olecko, a także systematycznej konserwacji istniejącej sieci kanalizacyjnej. Uporządkowana gospodarka odpadowa wpłynie znacząco na stan sanitarny miasta, atrakcyjność turystyczną.

Ciepłownictwo

Długość sieci ciepłowniczej wynosi 10,160 km. Mieszkańcy Olecka zaopatrywani w ciepło są poprzez kotłownie:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej;
- Kulbacki -Siejnik;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa Lesk;
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku;
- Tabex S.A.;
- OPRI Olecko;
- PRIM S.A. Elk;
- Zakłady produkcyjne i usługowe posiadające własne kotłownie;
- Budynki mieszkalne jednorodzinne posiadające własne kotłownie (oś. XXX-lecia, oś. Leśna)

Na terenie Miasta Olecko 83% mieszkań wyposażonych jest w centralne ogrzewanie, z czego 2/3 mieszkań podłączonych jest do kotłowni zbiorowych.

Planowane inwestycje na terenie Miasta i Gminy Olecko powinny zwiększyć procent mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie Miasta Olecko długość sieci gazowej wynosi 52,5 km. Sieć gazowa na terenie Miasta Olecko jest jedyną siecią gazową na terenie całego Powiatu Oleckiego. Większość mieszkańców Gminy Olecko korzysta z wymiennych butli gazowych.

Sieć gazowa wymaga ciągłych inwestycji. Gmina planując wydatki na infrastrukturę techniczną musi pamiętać o dużych nakładach finansowych przeznaczonych na rozwój sieci gazowej w Gminie.

Komunikacja

Przez teren Gminy przechodzą główne drogi regionu: droga krajowa przejście graniczne - Goldap-Olecko-Elk (nr 65) droga wojewódzka Kap – Wydminy - Olecko-Raczki – Suwałki – Rutka Tartak (nr 655), droga wojewódzka Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny (nr 653).

Na układ drogowy miasta składają się:

- drogi krajowe – 5,014 km,
- drogi wojewódzkie – 3,258 km,
- drogi powiatowe – 25 km,
- drogi gminne – 3,28 km.

System dróg na terenie Gminy Olecko można uznać za dobrze rozwinięty, jednak stan techniczny istniejących dróg jest zły. Nakłady inwestycyjne na system drogowy są niewystarczające. Rozwój infrastruktury drogowej w zakresie podnoszenia klasy dróg może przynieść Miastu i Gminie Olecko wymierne wartości ekonomiczne w postaci ściągnięcia inwestorów z zewnątrz. Czynnikiem decydującym przy lokalizacji przemysłu i usług od zawsze jest czynnik transportu, determinowany poprzez stan techniczny i jakość dróg.

Gospodarka

Główni pracodawcy

Zestawienie ważniejszych zakładów pracy na terenie Miasta i Gminy Olecko:

- Zakład Handlu Opalem;
- PRIM S.A.;
- OPRI Olecko;
- DELPHIA YACHTS;

- Urząd Miejski w Olecku;
- Starostwo Powiatowe
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska;
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej;
- Oleckie Przedsiębiorstwo Drogowo-Mostowe;
- Lidl Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach;
- Jeronimo Martins Sp z o.o. z siedzibą w Poznaniu;
- PPHU Jan Pęczak;
- Usługi Hotelarskie Jarosław i Tadeusz Milewscy
- Powszechny Zakład Ubezpieczeń;
- PKO Bank Polski S.A.;
- PARCELA Prywatna Firma Geodezyjna;
- Prywatne Przedsiębiorstwo Wielobranżowe “Arnold”;
- Wytwórnia Zniczy Janusz Sosnowski;
- Bank Spółdzielczy Olecko;
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji;
- Urząd Skarbowy;
- Ośrodek Doradztwa Rolniczego;
- Zakład Produkcyjno – Usługowe Prawda Sp. z o.o.;
- OLMEDICA w Olecku Sp. z o.o.;
- Zakład Ogólnobudowlany Zdzisław Sadowski;

Rodzaje podmiotów gospodarczych

W Mieście i Gminie Olecko przeważają zakłady branży drzewnej, stolarskiej, spożywczej, budowlanej oraz produkcji materiałów budowlanych – cegielnia. Według ewidencji działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Olecko istnieje 1.316 podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą jako osoby fizyczne. 96% liczby przedsiębiorstw tworzy sektor prywatny.

Duży wzrost odnotował sektor usług, a w szczególności sektor usług okołoturystycznych. Najczęstszymi formami wypoczynku w tym regionie jest wypoczynek weekendowy, różnego rodzaju kolonie i obozy wypoczynkowe dla dzieci i młodzieży, a także turystyka krajoznawcza. Ciągły rozwój tego sektora może spowodować zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych świadczących usługi z zakresu zaplecza turystycznego. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego ruch turystyczny w 2006 r. na terenie Miasta i Gminy Olecko kształtuje się na poziomie 10000 osób rocznie (zauważalny jest wzrost zainteresowania tym regionem przez turystów, również zagranicznych).

Dominującymi dziedzinami życia gospodarczego na obszarze miasta są:

- przemysł drzewny;
- przemysł stoczniowy (produkcja jachtów żaglowych);
- przemysł spożywczy (w tym zakłady mleczarskie, mięsne, piekarnie);

- rolnictwo;
- usługi (głównie o charakterze handlowym, turystycznym, budowlanym);
- transport.

Struktura zatrudnienia i bezrobocie

Struktura zatrudnienia

W Mieście i Gminie Olecko 96% wszystkich zarejestrowanych przedsiębiorstw stanowią podmioty gospodarcze działające w sektorze prywatnym. Z czego 90% tych przedsiębiorstw stanowią przedsiębiorstwa osób fizycznych, dlatego też większa część społeczeństwa Miasta Olecko znalazła zatrudnienie w sektorze prywatnym (3 668 osób). Do sektora publicznego należą głównie jednostki organizacyjne prowadzone przez podmioty samorządowe (urzędy, miejskie ośrodki o charakterze społecznym) jak i ogólnopaństwowe zakłady (Urząd Skarbowy, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, służby mundurowe).

W Gminie Olecko 35% społeczeństwa, znajdującego się w wieku produkcyjnym, znalazło zatrudnienie w sektorze rolniczym. W związku z ciągłymi przemianami zachodzącymi w sektorze rolniczym liczba czynnych zawodowo rolników może wpłynąć na wzrost bezrobocia, w szczególności bezrobocia zwanego bezrobociem “ukrytym”.

Bezrobocie

W Mieście i Gminie Olecko na koniec roku 2007 (dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Olecku) zarejestrowanych było 1 360 osób bezrobotnych, z czego 861 to kobiety. Z tej liczby w mieście Olecko zarejestrowanych było 928 osób, w tym 575 kobiet. Według danych statystycznych wśród osób bezrobotnych przeważają kobiety ok. 63%. Bezrobotni to najczęściej ludzie z wykształceniem zasadniczym zawodowym, gimnazjalnym i poniżej ok. 58%, w wieku powyżej 45 lat i pozostający bez pracy więcej niż 12 miesięcy. Zwraca uwagę wysoki, ok. 43%, odsetek młodych osób w wieku 18-34 lata.

Problem bezrobocia wynika głównie z faktu, iż 40% społeczeństwa Gminy stanowią osoby związane zawodowo z sektorem rolniczym. Postępująca restrukturyzacja tego sektora gospodarki powoduje wzrost osób bezrobotnych z terenów wiejskich. Dużym problemem jest również poziom wykształcenia lokalnej społeczności, która nie podnosi swoich kwalifikacji, co prowadzi do niskiego poziomu konkurencyjności na rynku pracy.

Wśród wszystkich osób bezrobotnych tylko 11% bezrobotnych ma prawo do zasiłku, co wpływa na obniżenie standardu życiowego rodzin osób bezrobotnych.

Struktura demograficzna

Stan ludności terenie Miasta Olecko wynosił 16 177 osób, z czego 8.380 stanowiły kobiety.

Struktura ludności (ze względu na wiek) jest zbliżona do danych dla województwa warmińsko-mazurskiego. Na terenie Miasta i Gminy Olecko ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowiła 5003 osób (23%), w wieku produkcyjnym 13 548 osób (63%), natomiast w wieku poprodukcyjnym 2 914 osób (14%). Niepokojący jest fakt starzenia się społeczeństwa, co przy obecnej tendencji przyrostu naturalnego (aktualnie wynosi 0,4‰) prowadzi będzie do spadku liczby ludności. Zbyt duży odsetek ludzi w wieku poprodukcyjnym, duża liczba osób w wieku produkcyjnym (zmagająca do wieku poprodukcyjnego) przy tak niskiej liczbie osób będących w wieku przedprodukcyjnym będzie stanowiła w przyszłości ogromny problem rozwojowy Gminy i Miasta. W przypadku utrzymania tendencji demograficznej wystąpi konieczność tworzenia przez organy samorządowe domów spokojnej starości oraz infrastruktury odpowiedniej dla takiego profilu społecznego.

Niepokojącą sytuację ukazują nam również dane określające ilość zawartych małżeństw (na koniec 2006 roku liczba zawartych małżeństw wynosiła 131). Niska liczba małżeństw i ograniczony dostęp do pracy skutkować będzie zmniejszeniem przyrostu naturalnego. Sytuacja taka prowadzi do wzrostu udziału osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności i do dalszego starzenia się społeczeństwa.

Mieszkalnictwo

Na terenie Gminy Olecko podstawowe wskaźniki warunków mieszkaniowych są na poziomie wskaźników dla całego województwa. W zasobie komunalnym liczba mieszkań wynosi 649 mieszkań. Spółdzielnie posiadają – 1953 mieszkań. W zasobie prywatnym 3973 mieszkań.

Przeciętna powierzchnia jednego mieszkania wynosi 65,8 m² (średnio przypada 19,6 m² na osobę). Średnia ilość izb w mieszkaniu wynosi 3,82 (średnia ilość osób na 1 izbę – 0,88). Średni wskaźnik liczby osób przypadających na 1 mieszkanie plasuje się na poziomie 3,34.

Służba zdrowia i opieka społeczna

Na terenie Miasta Olecko głównym punktem świadczącym usługi medyczne mieszkańcom w zakresie podstawowym oraz specjalistycznym jest przychodnia przy ulicy 11-go Listopada. W budynku przyjmują: - lekarze rodzinni - lekarze specjaliści (pediatra, internista, okulista, stomatolog, dermatolog, neurolog, laryngolog, ginekolog). W placówce przychodni mieści się kilka niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, laboratoria analityczne.

Inne placówki świadczące usługi medyczne z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej:

- Poradnia Przeciwgruźlicza i Hepatologiczna;
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, który prowadzi Poradnię Terapii Uzależnienia od Alkoholu oraz Poradnię Terapii Uzależnień od Narkotyków i Substancji Psychoaktywnych;
- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej w Jaśkach.

W Olecku znajduje się również Szpital zarządzany przez Spółkę OLMEDICA.

W strukturze szpitala znajdują się następujące oddziały:

- Oddział dziecięcy;
- Oddział wewnętrzny;
- Oddział ginekologiczny;
- Oddział położniczy-roming-in;
- Oddział chirurgiczny;
- Blok operacyjny;
- Izba przyjęć;
- Apteka;
- Poradnia konsultacyjna pediatryczna;
- Poradnia konsultacyjna chorób wewnętrznych;
- Poradni chirurgiczna;
- Poradnia "K";
- Pracownia diagnostyki laboratoryjnej (w skład, której wchodzi pracownia serologii);
- Pracownia diagnostyki obrazowej (w skład, której wchodzi pracownia RTG, pracownia USG, pracownia endoskopii, pracownia Holtera i pracownia spirometrii);
- Dział pomocy doraźnej.

Na terenie Miasta Olecko działa 7 aptek. Na podstawie przeprowadzonego wywiadu środowiskowego zostały określone grupy społeczne wymagające wsparcia.

Pierwszą grupę wymagającą wsparcia tworzą osoby niepełnosprawne (około 2500 osób, z czego około 1350 to kobiety – dotyczy terenu gminy i miasta Olecko). W procesie rewitalizacji należy uwzględnić i realizować modernizację infrastruktury, która wpływa na zwiększenie dostępności do obiektów publicznych dla osób

niepełnosprawnych. W ramach wsparcia grupy osób niepełnosprawnych należy także planować i realizować projekty zapewniające odpowiednie wsparcie socjalne i medyczne.

Drugą grupę wymagającą wsparcia tworzą osoby długotrwale bezrobotne. W ramach wsparcia tej grupy należy pamiętać o zabezpieczeniu odpowiednich środków w ramach wsparcia socjalnego. Władze samorządowe powinny prowadzić stałe działania w zakresie promocji miasta w sferze gospodarczej przyjaznej potencjalnym inwestorom zewnętrznym jak i miejscowym, tworzącym nowe miejsca pracy.

Trzecią grupę wymagającą wsparcia tworzą osoby o niskim poziomie wykształcenia. Coraz więcej osób ze względu na brak odpowiednich środków ekonomicznych rezygnuje z dalszego kształcenia się i pozostaje na poziomie podstawowym (w szczególności osoby starsze, które związane były z działalnością rolniczą), gimnazjalnym lub średnim (osoby młode pochodzące z ubogich rodzin lub terenów wiejskich). Biorąc pod uwagę obecny rynek pracy oraz wymagania stawiane potencjalnym pracownikom przez pracodawcę stwierdzić można, że wymagania pracodawcy ukierunkowane są w dwóch kierunkach tj.: wysokie kwalifikacje zawodowe oraz młody wiek. W ramach wsparcia należy wspierać finansowo młodzież w dalszej edukacji (np. stypendia, zapomogi bezzwrotne, zakup materiałów edukacyjnych itd.). Należy również prowadzić doraźne działania w zakresie bezpłatnych kursów, szkoleń dla osób młodych i bezrobotnych w celu zwiększenia kwalifikacji.

Bezpieczeństwo publiczne

Nadzór i działania związane z bezpieczeństwem mieszkańców Miasta i Gminy Olecko prowadzi Komenda Powiatowa Policji w Olecku.

W roku 2022 odnotowano na terenie Olecka 405 przestępstw (rozboje, kradzieże, bójki i pobicia, zniszczenia mienia) oraz 358 wykroczeń (kradzieże i zniszczenia mienia). W roku 2007 dokonano 142 przestępstwa, co stanowi spadek liczby przestępstw o 65% i 160 wykroczeń, co stanowi spadek o 55%.

Mimo zwiększenia kar dla kierowców prowadzących pojazdy po spożyciu alkoholu, ilość wykroczeń drogowych spowodowanych przez kierowców po spożyciu wzrosła o 8% na terenie kraju, 5,5% na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, a liczba zdarzeń spowodowanych przez tego typu kierowców na terenie Miasta i Gminy Olecko wzrosła o 3,3%.

W celu wyeliminowania przestępstw na terenie Miasta i Gminy Olecko, w ramach procesu rewitalizacji, należy pamiętać o możliwości stworzenia systemu monitoringu miasta, utworzenia straży miejskiej. Zakup nowoczesnego sprzętu monitorującego spowoduje zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i potencjalnych turystów.

Edukacja

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest gmina Olecko:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza Pomnik Tysiąclecia Państwa Polskiego;
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Pawła II w Olecku;
- Szkoła Podstawowa Nr 4 i Gimnazjum na oś. Siejnik;
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Gąskach;
- Gimnazjum Nr 1 z oddziałami specjalnymi w Olecku;
- Gimnazjum z oddziałami integracyjnymi w Kijewie;
- Gimnazjum Nr 2 w Olecku;
- Zespół Szkół w Judzikach;
- Zespół Szkół w Babkach Oleckich.

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest powiat Olecko:

- Zespół Szkół Technicznych w Olecku;
- Liceum Ogólnokształcące w Olecku;
- Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku;
- Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla dzieci Głuchych w Olecku.

Na terenie Miasta Olecko znajduje się również Społeczna Szkoła Podstawowa i Społeczne Gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Społeczne Towarzystwo Oświatowe.

W mieście ma swoją siedzibę Wszechnica Mazurska, która powstała w 1992 roku jako pierwsza niepaństwowa szkoła wyższa w północno – wschodniej Polsce. Obecnie na uczelni studiuje około 3000 osób, na trzech wydziałach. Uczelnia zatrudnia 60 samodzielnych pracowników naukowych. Oferowane kierunki kształcenia to: pedagogika, ochrona środowiska, zarządzanie i marketing, administracja oraz filologie – angielska i niemiecka. Ponadto od niedawna oferuje się studia licencjackie w zakresie wychowania fizycznego oraz pielęgniarstwa.

Większość obiektów edukacyjnych jest w złym stanie technicznym. Remonty, renowacje budynków przedszkoli i szkół powinny objąć działania czysto budowlane w tym również wydatki inwestycyjne na wyposażenie ośrodków edukacyjnych.

Zwiększające się tendencje rozwoju obsługi turystycznej i rekreacyjnej wpływają na negatywną ocenę systemu szkolnictwa zawodowego w regionie, który nie jest dostosowany do potrzeb lokalnego rynku pracy, związanego z nowymi trendami rozwojowymi.

Organizacje Pozarządowe

Na terenie gminy Olecko działa kilkadziesiąt organizacji pozarządowych. Organizacje pozarządowe tworzą pomost pomiędzy lokalną społecznością i sektorem publicznym.

Organizacje pozarządowe na terenie Olecka:

- Parafialny Oddział Akcji Katolickiej przy Parafii Najświętszej Marii Panny Królowej Polski;
- Międzyszkolny Ludowy Klub Sportowy “Czarni”;
- Stowarzyszenie “Daj Nadzieję” przy środowiskowym Domu Samopomocy;
- Pracowniczy Ogród Działkowy im. 400-lecia Olecka;
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Olecku;
- Klub Wędkarski “Ukleja”;
- Olecki Klub Wodny;
- Koło Miłośników Ziemi Oleckiej;
- Stowarzyszenie “Otwarte Drzwi”;
- Stowarzyszenie Ludzi Aktywnych “Pomóżmy sobie sami”;
- Sportowy Klub Tańca Towarzyskiego “Promenada”;
- “Przypisani Północy” Stowarzyszenie Kulturalne;
- Polskie Towarzystwo Turystyczno Krajoznawcze w Olecku;
- Polski Związek Wędkarski Koło w Olecku;
- Samodzielne Koło Terenowe nr 177 Społecznego Towarzystwa Oświatowego;
- Oleckie Towarzystwo Sportu Szkolnego;
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci w Olecku;
- Stowarzyszenie Twórców Ludowych Mazur i Suwalszczyzny;
- Uczniowski Klub Sportowy przy Gimnazjum Publicznym w Kijewie;
- Szkolny Klub Sportowy Niesłyszących “Olimpijczyk”;
- Ludowy Uczniowski Klub Sportowy “Kruk” przy Zespole Szkół w Babkach;
- Uczniowski Klub Sportowy “Trójka” przy Szkole Podstawowej nr 3;
- Stowarzyszenie Rodziców Osób Niepełnosprawnych i Osób Wspierających przy Warsztatach Terapii Zajęciowej;
- Powiatowe Olecko-Goldapskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe;
- Związek Harcerstwa Polskiego Komenda Hufca im. Krystyna Lacha Szyrmy;
- Związek Nauczycielstwa Polskiego;

Identyfikacja problemów

- Negatywne procesy demograficzne prowadzące do starzenia się ludności Miasta, co skutkować musi koniecznością tworzenia odpowiedniej infrastruktury społecznej;
- niż demograficzny;
- niski przyrost naturalny;

- brak odpowiedniego programu aktywizacji zawodowej;
- brak odpowiedniego programu pomocy grupom wymagającym wsparcia;
- brak pełnego przystosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- brak programu bezpieczne miasto;
- niski poziom wykształcenia mieszkańców , brak bodźców do przekwalifikowania się.

Analiza SWOT dla miasta Olecko

Mocne strony	Słabe strony
<p><u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dogodne położenie geograficzne na terenach o dużej atrakcyjności inwestycyjnej. - Cechy środowiska przyrodniczego korzystne dla prowadzenia polityki zrównoważonego rozwoju. <ul style="list-style-type: none"> - Zwarta zabudowa. - Infrastruktura miejska. <p><u>Sfera gospodarcza:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wystarczające zasoby taniej siły roboczej. - Istniejący potencjał produkcyjny do zagospodarowania. <ul style="list-style-type: none"> - Dobrze rozwinięta sieć handlu i usług. - Tradycje turystyczne i rekreacyjne. - Uzbrojenie terenu. - Przygotowane tereny pod inwestycje – Tereny Aktywności Gospodarczej. - Korzystne położenie miasta i gminy blisko granicy – wpływające na ożywienie gospodarcze <p><u>Sfera społeczna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tendencje i ambicje młodych ludzi do podnoszenia kwalifikacji zawodowych. <ul style="list-style-type: none"> - Aktywność organizacji pozarządowych. - Znajomość środowisk wymagających pomocy i zagrożonych wykluczeniem społecznym. - Dobrze rozwinięta i równomiernie rozłożona sieć szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych. <ul style="list-style-type: none"> - Dobrze rozbudowana baza sportowa. -Potencjał edukacyjny – stwarzający szerokie możliwości poprzez istnienie Wszechnicy Mazurskiej do zdobywania wyższego wykształcenia. 	<p><u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Niedostatecznie wykorzystany potencjał przyrodniczy. - Niskie nakłady finansowe w zakresie ochrony środowiska. - Niewykorzystanie możliwości transportu kolejowego. - Zły stan techniczny dróg powiatowych, wojewódzkich, i krajowych. <p><u>Sfera gospodarcza:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Brak znaczących inwestycji. - Brak rodzimego kapitału. -Niskie i nierównomierne tempo inwestycji w sektorze prywatnym. -Niski poziom wykształcenia bezrobotnych. <p><u>Sfera społeczna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Wysokie bezrobocie utrzymujące się na obszarach wiejskich i towarzyszące temu niedostateczne przygotowanie zawodowe bezrobotnych. <ul style="list-style-type: none"> - Słabość systemu pośrednictwa pracy. - Silna identyfikacja osób długotrwale bezrobotnych z “rolą” bezrobotnego”. <ul style="list-style-type: none"> - Wzrost patologii społecznych. - Rozbieżność między potrzebami środowiska, a możliwościami służb społecznych. <ul style="list-style-type: none"> - niewystarczające środki dla organizacji pozarządowych na dofinansowanie realizowanych zadań. - Zły stan techniczny i braki w wyposażeniu szkół. - Niedostosowanie szkolnictwa zawodowego do potrzeb lokalnego rynku pracy.

Szanse	Zagrożenia
<p><u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Większe wykorzystanie walorów turystycznych. - Rozwój turystyki zgodny z wymogami ochrony środowiska. - Możliwość większego wykorzystania wolnych terenów inwestycyjnych. - Bliskość dużych skupisk terenów zielonych – puszcze (w szczególności Puszcza Borecka). - Dalszy rozwój bazy sportowej i zaplecza sportowego. <p><u>Sfera gospodarcza:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Położenie przygraniczne - rozwój bazy noclegowej, gastronomicznej, rozwój infrastruktury drogowej. - Napływ kapitału zagranicznego w związku z wejściem do UE. - Możliwość pozyskiwania środków pomocowych z UE. <ul style="list-style-type: none"> - Poprawa infrastruktury zwiększającej atrakcyjność lokalizowania działalności biznesowej. - Rozwój usług doradztwa biznesowego i marketingu. <ul style="list-style-type: none"> - Budowa i modernizacja infrastruktury okołoturystycznej. - Rozwój sektora turystycznego. <p><u>Sfera społeczna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zmiany legislacyjne mające wpływ na zwiększenie zatrudnienia. - Wzrost gospodarczy, a tym samym wzrost dochodów mieszkańców. <ul style="list-style-type: none"> - Aktywizacja bezrobotnych. - Stworzenie większych możliwości kształcenia, podnoszenia i zmiany kwalifikacji. - Rozwój infrastruktury odpowiadającej potrzebom społecznym i socjalnym. <ul style="list-style-type: none"> - Powstawanie społecznych grup wsparcia. - Dostosowanie poziomu kształcenia do potrzeb lokalnego rynku pracy. - Dostęp do środków unijnych na inwestycje i projekty stypendialne. <ul style="list-style-type: none"> - Rozwój sektora kultury. - Przekwalifikowanie bezrobotnych. 	<p><u>Środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Brak zintegrowanego zarządzania środowiskiem. - Brak środków na rozwój infrastruktury drogowej. <ul style="list-style-type: none"> - Dekapitalizacja dróg. - Opóźnienia wpływów z kasy budżetu państwa. <p><u>Sfera gospodarcza:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Małe zainteresowanie inwestorów zewnętrznymi inwestowaniem w działalność na terenie miasta. <ul style="list-style-type: none"> - Silna konkurencja regionów wysoko uprzemysłowionych w pozyskiwaniu inwestorów - Brak środków na inwestycje w przedsiębiorstwach. - Spadek dochodów gmin ograniczający inwestowanie w infrastrukturę. <ul style="list-style-type: none"> - Niski poziom gazyfikacji Gminy. - wysokie koszty dostawy ciepła dla odbiorców. <p><u>Sfera społeczna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Brak skutecznej polityki państwa w zakresie rozwiązywania problemów bezrobocia. - Odplyw wykształconej i przedsiębiorczej młodzieży z miasta. - Postępująca degradacja społeczna bezrobotnych. - Brak dostatecznych środków na realizację zadań społecznych. - Brak systemowych rozwiązań w zakresie pomocy społecznej. <ul style="list-style-type: none"> - Brak tolerancji i dyskryminacja środowisk wymagających opieki. - Zbyt niskie nakłady na edukację. - Zadłużenie oświaty. - Postępująca dekapitalizacja szkół. - Utrudniony dostęp do kształcenia młodzieży ze zmarginalizowanych środowisk. - Brak wykwalifikowanej kadry pracowniczej <ul style="list-style-type: none"> - Niski poziom wynagrodzeń. - Niski poziom zasobów mieszkaniowych.

7.3. Określenie składników przedsiębiorstwa, podlegających wycenie i sprzedaży w postępowaniu upadłościowym wraz ze stwierdzonymi prawami i obciążeniami

Jak wskazano w podrozdziale 7.1. przedmiotem opisu i oszacowania jest przedsiębiorstwo SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach w rozumieniu art. 55' K.C.

W rozumieniu art. 55¹ K.C. w skład przedsiębiorstwa wchodzi zorganizowany zespół składników niematerialnych i materialnych przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności:

1. nieruchomości:

- a) **nieruchomości zabudowanych**, składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **177/7, 178/14, 178/24, 178/26** – opisanych w KW nr OL1C/00002693/9, działki ewidencyjnej nr **262/3** – opisanej w KW Nr OL1C/00001108/5, i działki ewidencyjnej nr **262/4**, - opisanej w KW Nr OL1C/00006094/8. – opis i oszacowanie zawarte są w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 15 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), – **załącznik nr 2**.
- b) **niezabudowanej nieruchomości gruntowej**, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **178/28** - opisanej w KW Nr OL1C/00022226/1. – opis i oszacowanie zawarte są w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 18 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), – **załącznik nr 3**.
- c) **niezabudowanej nieruchomości gruntowej**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **228/1 i 228/2** - opisanych w KW Nr OL1C/00046852/2. – opis i oszacowanie zawarte są w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 17 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej – **załącznik nr 4**.
- d) **nieruchomości zabudowanej**, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **262/1**- opisanej w KW Nr OL1C/00014672/3. – opis i oszacowanie zawarte są w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 16 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej – **załącznik nr 5**.
- e) **nieruchomości zabudowanych**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **363 i 364** - opisanych w KW Nr OL1C/00044986/6 – opis i oszacowanie zawarte są w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 19 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.). – **załącznik nr 6**.

2. Ruchomości:

- a) **ruchomości w postaci towarów przeznaczonych do sprzedaży** - wchodzących w skład wycenianego przedsiębiorstwa – opis i oszacowanie sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego – Artura Jewdosiuka - nr uprawnień 703, z dnia 26 lutego 2024 r celem określenia wartości rynkowej przedmiotowych ruchomości – **załącznik nr 7**.

- b) **ruchomości w postaci maszyn i urządzeń** wchodzących w skład wycenianego przedsiębiorstwa – opis i oszacowanie sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego – Artura Jewdosiuka - nr uprawnień 703, biegłego z dnia 18 marca 2024 r. celem określenia wartości rynkowej przedmiotowych ruchomości – **załącznik nr 8**.

Autor zastrzega, iż stany ruchomości mogą ulec zmianie w toku postępowania upadłościowego, w szczególności w sytuacji wydzierżawienia lub wynajęcia całości lub części przedsiębiorstwa bądź też w wypadku wyrażenia przez Sąd zgody na dokonanie sprzedaży określonych składników majątkowych przedsiębiorstwa.

3. **prawa wynikające z umów najmu i dzierżawy nieruchomości lub ruchomości oraz prawa do korzystania z nieruchomości lub ruchomości wynikające z innych stosunków prawnych** – brak;
4. **wierzytelności, prawa z papierów wartościowych i środki pieniężne:** – brak;
 - a) wierzytelność od kontrahentów – brak;
 - b) wierzytelności z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń – brak;
 - c) prawa z papierów wartościowych – brak;
5. **koncesje, licencje i zezwolenia** – brak;
6. **patenty i inne prawa własności przemysłowej** – brak;
7. **majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne** – brak;
8. **tajemnice przedsiębiorstwa** – brak;
9. **księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – brak

- 7.4. Ograniczone prawa rzeczowe i inne prawa ustanowione na składnikach majątku przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

Obciążenia na składnikach ruchomych przedsiębiorstwa:

Autor, w oparciu o materiał udostępniony przez zamawiającego, a także samodzielnie uzyskaną dokumentację pochodzącą z Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych, w postaci odpisów aktualnych (DW-4), pozyskanych na poszczególnych pozycjach zastawów ujawnionych w rejestrze o nr: 2324078, 2375001, 2376573, 2376887, 2462691, 2463943, 2489934, 2507053, 2542609, 2584185, 2661153, 2661228, 2733707 - **załącznik nr 10** - sporządził opis poszczególnych zastawów rejestrowych ustanowionych na majątku przedsiębiorstwa:

1. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2324078 w dniu 25 września 2012 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4840/12/383, ustanowiony na rzecz Powszechnej Kasy

- Oszczędności Bank Polski S.A z siedzibą w Warszawie, REGON: 016298263. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: środki trwałe: maszyny do produkcji profili drewnianych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 2.441.250,00 zł
2. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2375001 w dniu 24 października 2013 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/5317/13/796, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 6.000.000,00 zł
 3. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2376573 w dniu 06 listopada 2013 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/5600/13/971, zmieniony w dniu 06 października 2020 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3974/20/975, ustanowiony na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A z siedzibą w Warszawie, REGON: 016298263. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: maszyny i urządzenia. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 27.000.000,00 zł
 4. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2376887 w dniu 08 listopada 2013 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/5591/13/160, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: piec wraz z osprzętem. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 1.080.000,00 zł.
 5. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2462691 w dniu 10 września 2015 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3743/15/423, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: linia spaner do produkcji profili drewnianych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 1.275.000,00 zł
 6. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2463943 w dniu 18 września 2015 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt:

- BI.X.Ns-Rej.Za/3646/15/322, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 13.500.000,00 zł
7. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2489934 w dniu 28 kwietnia 2016 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/1963/15/807, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 13.500.000,00 zł
 8. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2507053 w dniu 30 września 2016 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4218/16/034, ustanowiony na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A z siedzibą w Warszawie, REGON: 016298263. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: maszyny i urządzenia. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 750.000,00 zł.
 9. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2542609 w dniu 29 sierpnia 2017 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3555/17/350, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy towarów handlowych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 13.500.000,00 zł
 10. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2584185 w dniu w dniu 21 września 2018 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3780/18/834, zmieniony w dniu 31 lipca 2019 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3424/19/981, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy wyrobów gotowych, materiałów, towarów handlowych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 36.500.000,00 zł.

11. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2661153 w dniu w dniu 04 listopada 2020 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4505/20/796, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy wyrobów gotowych, materiałów, towarów handlowych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 2.625.000,00 euro.
12. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2661228 w dniu 04 listopada 2020 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4505/20/395, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: automat strugająco - profilujący Powermat. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 9.000.000,00 euro.
13. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr 2733707 w dniu 28 października 2022 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4808/22/308, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 8.325.000,00 euro.

Obciążenia na nieruchomościach:

Bazując na informacjach aktualnych dostępnych w serwisie Elektronicznych Ksiąg Wieczystych, autor ustalił istnienie poniżej opisanych obciążeń ujawnionych w treści działów III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości:

KW nr OL1C/00002693/9

Dział III

1. numer wpisu 1 - ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki uprawnionym służbom.
2. numer wpisu 7 - ogłoszono upadłość Silvan sp. z o.o. z /s w Jaśkach.

Dział IV

1. nr wpisu 6 – hipoteka umowna łączna na kwotę 12.000.000,00 (dwanaście milionów) zł, ustanowiona na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank

- Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Olsztynie, Centrum Korporacyjne w Elku, księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00001108/5.
2. nr wpisu 7 – hipoteka umowna łączna na kwotę 3.600.000,00 (trzy miliony sześćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1, OL1C/00001108/5.
 3. nr wpisu 8 – hipoteka umowna łączna na kwotę 1.875.000,00 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A. oddział w Białymstoku, księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1, OL1C/00001108/5.
 4. nr wpisu 9 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1.
 5. nr wpisu 10 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1, OL1C/00001108/5.
 6. nr wpisu 11 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1, OL1C/00001108/5.

KW nr OL1C/00001108/5

Dział III

1. numer wpisu 2 - ogłoszono upadłość Silvan sp. z o.o. z /s w Jaśkach.

Dział IV

1. nr wpisu 14 – hipoteka umowna łączna na kwotę 12.000.000,00 (dwanaście milionów) zł, ustanowiona na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Olsztynie, Centrum Korporacyjne w Elku, księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00002693/9.
2. nr wpisu 15 – hipoteka umowna łączna zwykła na kwotę 158.716,00 (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset szesnaście) zł, ustanowiona na rzecz Skarb Państwa – Starosta Olecki, księga wpółobciążona: OL1C/00014672/3
3. nr wpisu 16 – hipoteka umowna łączna na kwotę 3.600.000,00 (trzy miliony sześćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.
4. nr wpisu 17 – hipoteka umowna łączna na kwotę 1.875.000,00 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz Raiffeisen Bank

Polska S.A. oddział w Białymstoku, księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.

5. nr wpisu 18 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
6. nr wpisu 19 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.
7. nr wpisu 20 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.

KW nr OL1C/00006094/8

Dział III

1. numer wpisu 4 - ogłoszono upadłość Silvan sp. z o.o. z /s w Jaśkach.

Dział IV

1. nr wpisu 6 – hipoteka umowna łączna na kwotę 12.000.000,00 (dwanaście milionów) zł, ustanowiona na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Olsztynie, Centrum Korporacyjne w Elku.
2. nr wpisu 7 – hipoteka umowna łączna na kwotę 3.600.000,00 (trzy miliony sześćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00001108/5, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.
3. nr wpisu 8 – hipoteka umowna łączna na kwotę 1.875.000,00 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A. oddział w Białymstoku, księgi wpółobciążone: OL1C/00001108/5, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.
4. nr wpisu 9 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A. księgi wpółobciążone: OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.
5. nr wpisu 10 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00001108/5, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.
6. nr wpisu 11 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00001108/5, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.

KW nr OL1C/00022226/1

Dział III

1. numer wpisu 3 - ogłoszono upadłość Silvan sp. z o.o. z /s w Jaśkach.

Dział IV

1. nr wpisu 2 – hipoteka umowna łączna na kwotę 3.600.000,00 (trzy miliony sześćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00002693/9, OL1C/00001108/5.
2. nr wpisu 3 – hipoteka umowna łączna na kwotę 1.875.000,00 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A. oddział w Białymstoku, księgi wpółobciążone: OL1C/00001108/5, OL1C/00022226/1, OL1C/00002693/9.
3. nr wpisu 4 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A. księgi wpółobciążone: OL1C/00006094/8, OL1C/00002693/9.
4. nr wpisu 5 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00001108/5, OL1C/00006094/8, OL1C/00002693/9.
5. nr wpisu 6 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A., księgi wpółobciążone: OL1C/00001108/5, OL1C/00006094/8, OL1C/00002693/9.

KW nr OL1C/00046852/2

Dział III

1. numer wpisu 2 - ogłoszono upadłość Silvan sp. z o.o. z /s w Jaśkach.

Dział IV

1. nr wpisu 1 – hipoteka umowna łączna na kwotę 40.200.000,00 (czterdzieści milionów dwieście tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A., REGON 0000005459, księga wpółobciążona: OL1C/00044986/6
2. nr wpisu 2 – hipoteka przymusowa na kwotę 2.211.465,07 (dwa miliony dwieście jednaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć 07/100) zł, ustanowiona na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych, oddział w Olsztynie.

KW nr OL1C/00014672/3

Dział III

1. numer wpisu 1 - ogłoszono upadłość Silvan sp. z o.o. z /s w Jaśkach.

Dział IV

1. nr wpisu 6 – hipoteka umowna łączna zwykła na kwotę 158.716,00 (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset szesnaście) zł, ustanowiona na rzecz Skarb Państwa – Starosta Olecki, księga wpółobciążona: OL1C/00001108/5.

KW nr OL1C/00044986/6

Dział III

1. numer wpisu 1 - ogłoszono upadłość Silvan sp. z o.o. z /s w Jaśkach.

Dział IV

1. nr wpisu 1 – hipoteka umowna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A., Centrum Bankowości Korporacyjnej Wschód w Lublinie.
2. nr wpisu 2 – hipoteka umowna łączna na kwotę 40.200.000,00 (czterdzieści milionów dwieście tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A., REGON 0000005459, księga wpółobciążona: OL1C/00046852/2
3. nr wpisu 3 – hipoteka umowna na kwotę 33.500.000,00 (trzydzieści trzy miliony pięćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A.

7.5. Określenie możliwych do wydzielenia zorganizowanych części przedsiębiorstwa.

Zdaniem autora, dla obecnej struktury przedsiębiorstwa, nie jest funkcjonalnie możliwe wydzielenie innej niż scharakteryzowana w opisie i oszacowaniu, zorganizowana część przedsiębiorstwa.

Analizując składniki wchodzące w skład przedsiębiorstwa przedstawione do wyceny, ich strukturę organizacyjną i przeznaczenie, wykonawca opisu i oszacowania wyraża pogląd, iż składniki te stanowią w obecnej formie **samodzielną, potencjalnie możliwą do funkcjonowania całość zdolną do prowadzenia działalności gospodarczej wykazującą wszystkie cechy wskazywane w literaturze przedmiotu, jako wyróżniające całość przedsiębiorstwa.**

W oparciu o zidentyfikowane składniki przedsiębiorstwa nie jest możliwe wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w ramach przedsiębiorstwa dłużnika, które:

- stanowiłoby jego wewnętrzną część,
- stanowiłoby organizacyjnie wyodrębniony kompleks składników o materialnym i niematerialnym charakterze,
- składniki te powiązane byłyby w funkcjonalny sposób, pozwalający na prowadzenie działalności gospodarczej.

W ocenie autora nie jest możliwe wydzielenie dalszej części przedsiębiorstwa w obrębie zespołu składników majątkowych opisanych w rozdziale 7.3 niniejszego opisu i oszacowania, stanowiącego samodzielne, w pełni funkcjonalne przedsiębiorstwo.

Możliwe natomiast jest wydzielenie poszczególnych składników przedsiębiorstwa (w postaci nieruchomości niezabudowanych) do samodzielnej sprzedaży, tj. **niezabudowanej nieruchomości gruntowej**, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **178/28** - opisanej w KW Nr OL1C/00022226/1 oraz **niezabudowanej nieruchomości gruntowej**, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **228/1 i 228/2** - opisanych w KW Nr OL1C/00046852/2.

Rozdział 8

Wprowadzenie do wyceny przedsiębiorstw. Omówienie metodologii

8.1. Wprowadzenie do wyceny. Zastosowana metodologia

Wartość przedsiębiorstwa jest wielkością zależną od osoby, z punktu widzenia której wartość tę określamy. Dla celów niniejszego opisu i oszacowania należy wskazać, że to samo przedsiębiorstwo ma zupełnie inną wartość dla różnych osób, np. dla właścicieli, poszczególnych wierzycieli, czy nabywcy.

Wyróżniamy trzy podstawowe wyceny przedsiębiorstw:

Majątkowe	Dochodowe	Porównawcze
<ol style="list-style-type: none"> 1. księgowo 2. skorygowanych aktywów netto 3. wartości likwidacyjnej 4. wartości odtworzeniowej 	<ol style="list-style-type: none"> 1. zdyskontowanych : <ol style="list-style-type: none"> a) przepływów pieniężnych b) zysków c) dywidend d) EVA 2. skorygowanej wartości bieżącej 	<ol style="list-style-type: none"> 1. mnożniki oparte na spółkach giełdowych 2. mnożniki oparte na transakcjach na rynku prywatnym

METODY MAJĄTKOWE

Reprezentują podejście zakładające, że przedmiotem wyceny są poszczególne składniki wycenianego majątku, nie zaś zorganizowany ich zespół. W związku z tym wartość wszystkich składników jest sumą ich indywidualnych wartości.

Metody majątkowe nie uwzględniają synergicznych efektów wynikających z posiadania tych zasobów, związanych ze sposobem ich zorganizowania oraz sprawnością i efektywnością wykorzystania. Zasoby te mogą podwyższać wartość majątku, ale też – w przypadku nieodpowiedniego wykorzystania – obniżać ją. Polegają na wycenie elementów aktywów trwałych oraz obrotowych na podstawie analizy wybranych pozycji bilansu.

Podejście majątkowe oparte jest na danych ujawnianych w sprawozdaniach spółki, a zatem odzwierciedlają nie jego obecną, ale historyczną wartość na dzień sporządzonego sprawozdania.

Należy zwrócić uwagę, że w księgach handlowych wykazuje się tylko aktywa będące własnością wycenianego podmiotu, co w konsekwencji powoduje, że w tym podejściu pominięte są wartości aktywów użytkowanych, ale nie własnych – np. leasingowanych. Bardzo często podnoszony jest zarzut, że brak jest związku pomiędzy wyceną majątkową a możliwością generowania dochodu przez wyceniany podmiot.

W tym podejściu pomijane są z zasady takie wartości jak: możliwości rozwojowe, efektywność wykorzystania majątku, kapitał organizacyjny czyli jakość zarządzania, kompetencje zespołu pracowników, stopień wykorzystania majątku. itp. Wyniki uzyskane z wyceny majątkowej zależne są także od standardów rachunkowych i polityki księgowości stosowanych przez wyceniany podmiot.

Z tych powodów przyjmuje się, że wartość majątkowa ma przede wszystkim charakter informacyjny i stanowi jedynie punkt wyjścia do ustalania wartości przedsiębiorstwa innymi metodami. Jednak dla niektórych typów przedsiębiorstw takich jak: instytucje finansowe, firmy ubezpieczeniowe, banki i upadłe podmioty najczęściej wartość majątkowa jest zbliżona do ich wartości rynkowej.

Podejścia tego nie należy stosować do ustalania wartości przedsiębiorstw o wysokim poziomie innowacyjności – np. przedsiębiorstw nowych technologii, internetowych, telekomunikacyjnych.

Podejście majątkowe ma jednak cały szereg niekwestionowanych zalet. Należą do nich przede wszystkim łatwość i czytelność jej określenia, prostota interpretacji, możliwość skutecznego porównania pomiędzy różnymi podmiotami gospodarczymi. Podejście to daje się zastosować nawet w wypadku podmiotów, co do których brak szerokiej wiedzy o przedsiębiorstwie z powodu braku dostępnych dla wyceniającego potrzebnych danych. Uzyskany wynik jest w zasadzie obiektywny, mały wpływ ma na niego podmiot wyceniający i przyjmowane przez niego założenia, zatem małe jest ryzyko popełnienia błędu szacunkowego. Podstawowym warunkiem dokonania rzetelnej wyceny jest prawidłowo sporządzone sprawozdanie finansowe badanego podmiotu.

Wyróżnia się następują rodzaje:

- 1. Metoda księgową (metoda aktywów netto):** Jest najbardziej uproszczoną metodą majątkową. Opiera się na badaniu bilansu spółki, na podstawie którego szacuje się wartość księgową aktywów netto. Pod uwagę brane są zarówno składniki majątku (aktywa ogółem), jak i zobowiązania. W obliczeniach odejmuje się od sumy aktywów spółki jej pasywa obce, tzn. zobowiązania krótko – i długoterminowe. Wycena tą metodą opera się wyłącznie na wartościach księgowych, istnieje duże ryzyko zniekształcenia wartości wyceny w momencie, kiedy wartość księgową poszczególnych składników bilansu odbiega od ich wartości rynkowej. W praktyce specjaliści zajmujący się wycenami przedsiębiorstw częściej sięgają po inną metodę wyceny – metodą skorygowanych aktywów netto.
- 2. Metoda skorygowanych aktywów netto:** Należy do najczęściej rekomendowanych i wykorzystywanych w praktyce metod majątkowych. Opiera się przede wszystkim na analizie bilansu i ma na celu urealnienie wartości kapitałów własnych (aktywów netto) danego podmiotu. Zbliżona jest do metody księgowej, jednak znacznie ogranicza jej niedoskonałości. Polega na korekcie jego bilansu o pozycję stanowiącą majątek nieprodukcyjny, którego zbycia jest niemożliwe bądź utrudnione. Skorygowaniu podlegają także wartości poszczególnych pozycji aktywów i pasywów z uwzględnieniem zmiany wartości pieniądza w czasie. Ponadto uwzględnione zostają pozycje, które zgodnie z ustawą o rachunkowości nie są składnikami bilansu (np. znaki towarowe, patenty, licencje, baza kluczowych klientów, siła robocza). W przypadku aktualizacji wartości środków trwałych, takich jak wartości nieruchomości czy stan maszyn i urządzeń, badanie takie przeprowadza najczęściej rzeczoznawca majątkowy. Osoba ta przygotowuje szczegółowy operat szacunkowy, na podstawie którego nanoszone są korekty odpowiednich pozycji środków trwałych.
- 3. Metoda odtworzeniowa:** Polega na oszacowaniu nakładów, jakie byłby zmuszony ponieść inwestor, chcąc zbudować od podstaw przedsiębiorstwo identyczne bądź bardzo zbliżone pod względem majątkowym do wycenianego podmiotu. Wartość ta wynika z różnicy pomiędzy ceną nowych składników majątku posiadanego przez przedsiębiorstwo, a ich rzeczywistym zużyciem.
- 4. Metoda likwidacyjna:** Pozwala oszacować wartość, jaką właściciel danego przedsiębiorstwa jest w stanie otrzymać po całkowitej likwidacji wycenianego podmiotu. Wartość likwidacyjną otrzymuje się po odjęciu od wpływów ze sprzedaży całego majątku spółki kosztów związanych z likwidacją (demontaż i wywóz urządzeń, odprawy dla pracowników, wszelkie inne opłaty) oraz pozostających do spłaty zobowiązań.

Wykorzystuje się opracowania przygotowane przez rzeczoznawcę majątkowego. Metodą likwidacyjną otrzymuje się najniższą wartość wycenianej spółki. Występuje najczęściej w przypadku wyceny przedsiębiorstw postawionych w stan upadłościowy lub przedsiębiorstw nierentownych.

8.1.2. Podejście dochodowe

Podejście dochodowe oparte jest na prognozie uzyskania dochodu przez wyceniany podmiot – poprzez dyskontowanie stopą oczekiwanego zwrotu zaangażowanego kapitału prognozowanych przepływów możliwych do osiągnięcia w kolejnych okresach eksploatacji zaangażowanych aktywów.

Wycena oparta jest zatem na prognozach, a nie na rzeczywiście osiągniętych wynikach i ma wskazywać nie historyczną wartość przedsiębiorstwa, ale jego wartość w przyszłości.

Wynik wyceny jest zależny od przyjętych przez wyceniającego założeń. Istotą tego podejścia jest uzyskanie odpowiedzi na pytanie, ile warte są obecnie korzyści, jakie właściciele przedsiębiorstwa mogą uzyskać w przyszłości z tytułu dysponowania majątkiem i umiejętnego jego wykorzystywania przez zarząd. Wartość jest więc uzależniona wyłącznie od przepływu gotówki w ustalonej przyszłości. Na potrzeby wyceny szczegółowo prognozuje się kilka najbliższych lat, najczęściej jest to pięć lat, a potem ustala się stałą wartość wzrostu po okresie prognozy (w okresie kontynuacyjnym).

Podejście dochodowe jest przydatne do wyceny tych podmiotów, których aktualna wartość osiągniętych przepływów jest dodatnia, co umożliwia bardziej precyzyjne i bardziej realistyczne prognozowanie przyszłych wartości.

Stosowanie tego podejścia jest odpowiednie dla przedsiębiorstw, dla których możliwe jest ustalenie stopy ryzyka inwestycyjnego, poprawne określenie stopy dyskontowej – oczekiwanej stopy zwrotu, stopy kosztu kapitału. Powszechnie uważa się, że wartość dochodowa jest względnie uniwersalna i może być stosowana do wyceny dowolnej firmy, czy też poszczególnych jej aktywów, zwłaszcza tych, które mają zdolność generowania dochodu, np. nieruchomości użytkowe.

Istnieją także ograniczenia w stosowaniu podejścia dochodowego, wymagające uprzedniej jego modyfikacji, jeśli miałyby być stosowane i miałyby nie spowodować błędów szacunkowych. Główne przeciwskazania tego podejścia dotyczą spółek posiadających kłopoty finansowe, działających w warunkach zmiennego otoczenia, dysponujących nieprodukcyjnymi aktywami, przedsiębiorstw naukowo-badawczych lub szerzej opartych na wiedzy, firm będących w stanie restrukturyzacji, będących w stanie realizacji znaczących projektów inwestycyjnych, fuzji i przejęć, małych i średnich prywatnych przedsiębiorstw.

Przedsiębiorstwa mające kłopoty finansowe, osiągające ujemne wyniki finansowe, zwłaszcza stratę operacyjną oraz ujemne przepływy pieniężne, mogą być wyceniane metodami dochodowymi tylko wówczas, gdy sytuacja ta ma realną szansę na zmianę z uwagi na obserwowane zdarzenia, które mogą zmienić te niekorzystne trendy.

W przedsiębiorstwach działających w stale zmieniających się warunkach otoczenia ich zyski, przepływy pieniężne mają tendencję do podążania w kierunku zmiennych makroekonomicznych – rosną i są wysokie w fazie boomu gospodarczego, a drastycznie maleją i są niskie (czasem ujemne) w warunkach recesji. Prognozowanie przyszłych przepływów w takich warunkach jest utrudnione, wymaga wstępnego ustalenia, w jakiej fazie cyklu gospodarczego znajduje się aktualnie firma i z jaką będziemy mieć do czynienia w najbliższych latach. Trzeba ocenić, czy kłopoty finansowe mają charakter krótkotrwały, czy w gospodarce zachodzą korzystne trendy. W takich przypadkach możliwe jest popełnienie błędu szacunkowego.

W podejściu dochodowym wartość przedsiębiorstwa określa się na podstawie zdolności posiadanych aktywów do generowania korzyści ekonomicznych mierzonych przepływami pieniężnymi. Jeżeli wyceniany obiekt posiada dużą ilość aktywów nieprodukcyjnych, nie generujących dochodu, to ich wartość nie wpłynie na wartość dochodową przedsiębiorstwa. Należy zatem wyodrębnić takie aktywa i odrębnie je wycenić, stosując np. bieżące ceny rynkowe. Uzyskane wyniki z odrębnej wyceny należy zsumować z wartością dochodową całego przedsiębiorstwa, obliczoną na podstawie zdolności do generowania dodatnich przepływów pieniężnych. Dopiero wówczas uzyskuje się wartość całego przedsiębiorstwa.

Niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obliczenie w podejściu dochodowym wartości przedsiębiorstw opartych na wiedzy, dysponujących opcjami, wynalazkami, patentami, które nie były jeszcze wykorzystywane i nie generowały przepływów pieniężnych. Niemożliwe jest w takim wypadku ustalenie, czy i kiedy oraz w jakiej wysokości dochody będą uzyskane.

W przypadku przedsiębiorstw będących w stanie restrukturyzacji lub realizujących znaczne inwestycje – to z samej natury następuje w nich zmiana struktury majątkowej - jedne aktywa są zastępowane drugimi, wyprzedawane są zbędne składniki majątkowe. Zmianom mogą ulegać wszystkie istotne aspekty zarządzania, mające wpływ na osiągnięcie zysku: może być zmieniana struktura kapitałowa, systemy motywacyjne dla załogi, może następować redukcja kosztów czy zmiana profilu działalności. Wszystkie te okoliczności powodują, że wszelkie prognozowanie możliwości generowania zysków przed zakończeniem procesu restrukturyzacji jest zbyt niepewne, co w sposób zasadniczy uniemożliwia lub znacznie utrudnia wycenę podejściem dochodowym.

Największe problemy w zastosowaniu podejścia dochodowego występują jednak w wypadku małych i średnich przedsiębiorstw. Wynika to z faktu, że przedsiębiorstwa te na ogół są prywatne, a zatem o wyższym ryzyku płynności

aktywów i brak jest możliwości ustalenia w ich wypadku stopnia ryzyka zainwestowanego kapitału. Dlatego przyjmuje się powszechnie, że dopóki mała lub średnia prywatna firma nie jest podmiotem notowanym na rynku kapitałowym, to nie ma możliwości pełnego i poprawnego obliczenia dla niej premii za ryzyko, co w konsekwencji uniemożliwia jej wycenę podejściem dochodowym.

Stosując podejście dochodowe, można sporządzić wycenę w oparciu o metody dochodowe, w których przedmiotem wyceny jest wartość bieżąca przyszłych dochodów możliwych do osiągnięcia z tytułu efektywnego zarządzania posiadanymi aktywami. Metody te oparte są na prognozie zdolności przedsiębiorstwa do generowania przyszłych dochodów, dyskontowanych o stopy procentowe uwzględniające ryzyko. Do metod dochodowych zalicza się:

1. metodę zdyskontowanych zysków, polegającą na kalkulacji prognoz wartości zysków netto przedsiębiorstwa w poszczególnych okresach;
2. metodę zdyskontowanych przepływów pieniężnych (DCF), rozróżniającą dwa rodzaje przepływów pieniężnych dla przedsiębiorstwa i dla akcjonariuszy;
3. metodę zdyskontowanych dywidend, pozwalającą na szacowaniu kapitału własnego przedsiębiorstwa na podstawie zdyskontowanych dywidend;
4. metodę skorygowanej wartości bieżącej (APV), polegającą na skorygowaniu wartości przedsiębiorstwa w taki sposób, aby było ono finansowane wyłącznie kapitałami własnymi i w taki sposób, aby uwzględnić efekt faktycznego finansowania.

Koncentrują się na przyszłości, a wartości spółki poszukują przede wszystkim w przyszłych nadwyżkach przepływów pieniężnych. Wyróżnia się następujące rodzaje:

1. a) Metoda zdyskontowanych przepływów pieniężnych:

Stosowana jest do wyceny większości podmiotów (DCF-*Discounted Cash Flows*). Zaktualizowana wartość dochodów jest szacowana na podstawie wzoru:

$$EV = \frac{CF_1}{(1+k)^1} + \frac{CF_2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+k)^n} + \frac{ReV}{(1+k)^n}$$

gdzie:

EV – wartość wycenianego podmiotu;

CF_n – saldo wpływów i wydatków w n-tym roku prognozy (od 1 do n);

$\frac{ReV}{(1+k)^n}$ – wartość rezydualna zdyskontowana na moment wyceny;

k – stopa dyskontowa.

Uwzględniając powyższy wzór, można zauważyć, że z punktu widzenia założeń metodycznych istotne znaczenia ma:

- a) określenie szczegółowych założeń dotyczących modelu przepływów pieniężnych, w tym:
 - sposobu obliczania salda wpływów i wydatków w kolejnych latach projekcji,

- sposobu oszacowania wartości kapitału własnego i kapitału obcego;
- b) przyjęcie metodyki oszacowania stopy dyskontowej;
- c) określenie sposobu oszacowania wartości rezydualnej (wartości przedsiębiorstwa po okresie prognozy).

Dwie najpopularniejsze metody wyceny metodą DCF to modele:

- **Free Cash Flow to Firm [FCFF]** – model ten mierzy wartość wolnych przepływów pieniężnych dla firmy, tj. do udziałowców jak i wierzycieli. Przepływy są dyskontowane kosztem kapitałów własnych.
- **Free Cash Flow To Equity [FCFE]** – model ten mierzy wartość wolnych przepływów pieniężnych dla akcjonariuszy/wspólników. Przepływy dyskontowane są średnim ważonym kosztem kapitału (WACC), który jest ważoną kosztów kapitału własnego oraz długu oprocentowanego.

Zasadniczą różnicą pomiędzy dwoma powyższymi metodami jest uwzględnienie przepływów pieniężnych dla kredytodawców przedsiębiorstwa. W metodzie FCFE nie są one brane pod uwagę w wyliczeniu Free Cash Flow.

Model FCFE zaprezentowany zostanie w następujących krokach:

Krok 1. Analiza historyczna i strategiczna wycenianej spółki oraz branży. Analiza powinna koncentrować się na analizie sprawozdań finansowych (tj. bilansu, rachunku zysków i strat, rachunku przepływów pieniężnych) z okresu minimum 3 ostatnich lat oraz powinna dotyczyć oceny pozycji konkurencyjnej spółki na tle branży, identyfikacji głównych źródeł wartości spółki.

Krok 2. Przygotowanie prognoz finansowych w poszczególnych latach prognozy. Nie istnieje teoria określająca na ile lat budować prognozy sprawozdań finansowych. Warto wspomnieć, iż powinno budować się:

- na tyle lat, na ile jesteśmy w stanie przewidzieć przyszłość spółki;
- do roku, gdy spółka osiągnie stabilne przychody i koszty.

Najczęściej sporządza się na 5 lat prognozy.

Krok 3. Obliczenie FCFE

Wolne przyszłe przepływy pieniężne dla właścicieli (FCFE) liczy się według następującej formuły:

$$\begin{aligned} & \text{Zysk netto} \\ & (+) \text{ amortyzacja} \\ & (-) \text{ nakłady inwestycyjne w aktywa trwale} \\ & (-) \text{ zmiana kapitału obrotowego netto} \\ & (+) \text{ wpływy z tytułu zaciągniętych pożyczek, kredytów etc.} \\ & (-) \text{ wydatki z tytułu spłaty rat od zaciągniętych pożyczek, kredytów etc.} \\ & = \text{Wartość FCFE w okresie prognozy} \end{aligned}$$

Krok 4. Kalkulacja kosztu kapitału własnego

Dla potrzeb kalkulacji kosztu kapitału własnego stosuje się najczęściej w praktyce model CAPM (Capital Assets Pricing Model) – model wyceny aktywów kapitałowych z jedną zmienną, tj. indeksem (współczynnikiem β).

$$K_{kw} = R_f + \beta(R_m - R_f)$$

gdzie:

K_{kw} – koszt kapitału własnego; wymagana przez akcjonariuszy stop. zwrotu;

R_f – stopa zwrotu wolna od ryzyka; jako przybliżenie można przyjąć rentowność 10-letnich obligacji skarbowych;

R_m – oczekiwana stopa zwrotu z portfela rynkowego;

β – współczynnik beta kapitału własnego wycenianej spółki;

$(R_m - R_f)$ – premia za ryzyko rynkowe.

Krok 5. Obliczenie zdyskontowanych FCFE (DFCFE)

Proces ten oznacza iloczyn FCFE i współczynników dyskontowych.

Krok 6. Zsumowanie DFCFE z okresu prognozy

Krok 7. Kalkulacja wartości rezydualnej (ReV)

$$ReV = \frac{FCFE_5 (1+g)}{(K_{kw} - g)}$$

gdzie:

$FCFE_5$ – wolne przepływy pieniężne dla akcjonariuszy w ostatnim roku prognozy (tu rok 5.);

K_{kw} – koszt kapitału własnego w ostatnim roku prognozy (tu np. rok 5.);

g – stopa wzrostu po zakończeniu okresu prognozy (powinna uwzględniać także stopę inflacji).

Krok 8. Obliczenie wartości bieżącej ReV

Po obliczeniu wartości ReV dokonujemy jej zdyskontowania, czyli przemnożenia przez wartość współczynnika dyskontowego z ostatniego roku prognozy.

Krok 9. Kalkulacja wartości kapitałów własnych (Equity Value, EqW) i wartości 1 udziału (lub 1 akcji):

$$\begin{aligned} & \text{Suma DFCFE z okresu prognozy} \\ & (+) \text{ zdyskontowana wartość rezydualna (ReV)} \\ & (=) \text{ wartość kapitałów własnych (Equity Value)} \\ & \quad (/) \text{ liczba udziałów lub akcji} \\ & (=) \text{ Wartość 1 udziału lub 1 akcji} \end{aligned}$$

Model FCFE zaprezentowany zostanie w następujących krokach:

(Model ten służy do wyceny wartości całego przedsiębiorstwa).

Krok 1. Analiza historyczna i strategiczna wycenianej spółki oraz branży

Krok 2. Przygotowanie prognoz finansowych w poszczególnych latach prognozy

Krok 3. Obliczenie FCFF

Wolne przyszłe przepływy pieniężne dla właścicieli kapitału własnego i obcego (FCFF) liczy się według następującej formuły:

$$\begin{aligned} & \text{Zysk operacyjny (EBIT)} \\ & (-) \text{ podatek dochodowy od EBIT} \\ & \quad (+) \text{ amortyzacja} \\ & \quad (-) \text{ nakłady inwestycyjne} \\ & \quad (-) \text{ zmiana kapitału obrotowego netto} \\ & (+) \text{ sprzedaż aktywów pozaoperacyjnych} \\ & (=) \text{ Wartość FCFF} \end{aligned}$$

Krok 4. Kalkulacja WACC

Stopą dyskontową w FCFF jest średni ważony koszt kapitału (WACC). Jest to suma kosztów poszczególnych składników kapitału zaangażowanego w działalność podmiotu, ważona ich udziałem w zainwestowanych kapitałach ogółem.

Ogólny wzór na WACC przedstawia się następująco:

$$WACC = K_{kw} \times U_{kw} + (1 - T) \times I \times U_{ko}$$

gdzie:

K_{kw} – koszt kapitałów własnych;

U_{kw} – procent udziału wartości kapitału własnego w strukturze kapitałów własnego i obcego;

T - stopa podatku dochodowego od osób prawnych;

I - koszt kapitału obcego oprocentowanego;

U_{ko} - procent udziału wartości kapitału obcego (długu) w strukturze kapitałów własnego i obcego.

Krok 5. Obliczenie zdyskontowanych FCFF (DFCFE) - Proces ten oznacza iloczyn FCFF i współczynników dyskontowych.

Krok 6. Zsumowanie DFCFE z okresu prognozy

Krok 7. Kalkulacja wartości rezydualnej (ReV)

$$ReV = \frac{FCFE_5 (1+g)}{(WACC_5 - g)}$$

gdzie:

$FCFE_5$ – wolne przepływy pieniężne dla akcjonariuszy w ostatnim roku prognozy (tu np. rok 5.);

$WACC_5$ – średni ważony koszt kapitału w ostatnim roku prognozy (tu np. roku

g – stopa wzrostu po zakończeniu okresu prognozy (powinna uwzględnić także stopę inflacji).

Krok 8. Obliczenie wartości bieżącej ReV - Po obliczeniu wartości ReV dokonamy jej zdyskontowania, czyli przemnożenie przez wartość współczynnika dyskontowego z ostatniego roku prognozy.

Krok 9. Kalkulacja wartości przedsiębiorstwa (*Enterprise Value – EV*), następnie wartości kapitałów własnych (*Equity Value – EqW*) i wartości 1 udziału (lub 1 akcji)

Suma DFCFF z okresu prognozy

(+) zdyskontowana wartość rezydualna (ReV)

= wartość przedsiębiorstwa (Enterprise Value)

(-) wartość kapitałów obcych, tj. oprocentowanych (kredytów) na moment wyceny

(+) środki pieniężne i ekwiwalent gotówki na moment wyceny

(=) wartość kapitałów własnych (Equity Value)

(/) liczba udziałów lub akcji

= **Wartość 1 udziału lub 1 akcji**

1. a) Metoda zdyskontowanych zysków:

Metoda zdyskontowanych zysków jest podobna w swej konstrukcji do metody DCF. Zakłada przyszłe zyski netto Spółki po zdyskontowaniu stopą, która uwzględnia poziom ryzyka. Wzór potrzebny do jej zastosowania wygląda następująco:

$$EW = \sum_{t=1}^n \frac{Z_t + ReV_t}{(1+r)^t}$$

Metoda ta jest stosowana wtedy, gdy na wycenianej spółce nie ciąży konieczność wydatkowania środków na inwestycje rozwojowe bądź gdy niezbędne do uruchomienia inwestycji nakłady są mniejsze (lub równe) niż odpisy amortyzacyjne.

1. b) Metoda zdyskontowanych dywidend:

Metoda zdyskontowanych dywidend służy do wyceny kapitału własnego przedsiębiorstwa. Zakłada, iż wartość spółki jest zależna jedynie od wielkości dywidendy, do której uprawniają w przyszłości jej akcje. Eliminuje tym samym wpływ zmiany ceny akcji jako źródła wahań ich wartości, uznając, że w dłuższym okresie inwestowania cena ta traci znaczenie. Zakładając bezterminową inwestycję, wzór na metodę zdyskontowanych dywidend wygląda następująco:

$$EqV = \sum_{t=1}^{\infty} \frac{D_t}{(1+K_{kw})^t}$$

gdzie:

EqV – wartość kapitału własnego;

D_t – oczekiwane dywidendy w okresie t;

K_{kw} – koszt kapitału własnego.

Istnieje wiele jego modyfikacji odnoszących się do zmiany przyszłej dywidendy. W przypadku, gdy dywidenda jest niezmienna w czasie, wzór zmienia się odpowiednio:

$$EqV = \frac{D}{K_{kw}}$$

Przy założeniu stałego wzrostu dywidendy w przyszłych okresach wartość kapitału własnego według tzw. modelu Gordona wygląda następująco:

$$EqV = D \times \frac{(1+g)}{(r-g)}$$

Kolejne modele modyfikują podstawowy wzór metody zdyskontowanych dywidend, dostosowując go odpowiednio do różnych faz wzrostu i spadku dywidend w danym tempie.

1. c) Metoda zdyskontowanych EVA (Economic Value Added)

EVA jest miarą zysku ekonomicznego i zestawia w postaci różnicy wynik faktycznie zrealizowany na podstawowej działalności przedsiębiorstwa z minimalny wynikiem wymaganym przez inwestorów. Wynik rzeczywisty mierzony jest pomocą kategorii zysku, określanej jako NOPAT (*Net Operating Profit After Taxes*). Chodzi tu o zysk operacyjny netto (pomniejszony o amortyzację) po opodatkowaniu. NOPAT otrzymujemy, odejmując od EBIDAAT amortyzację:

$$NOPAT = EBIDAAT - A$$

gdzie:

EBIDAAT – wynik przed kosztami odsetek i amortyzacji, lecz już opodatkowany = EBITDA × (1-T).

Natomiast minimalny wynik wymagany przez inwestorów wyznaczony jest przez iloczyn wymaganej stopy zwrotu z łącznego kapitału przedsiębiorstwa (z reguły WACC) i wielkości kapitału zainwestowanego IC (*invested capital*), gdyż wynik (zysk lub strata) to iloczyn zwrotu i nakładu:

$$\begin{aligned} \text{Wynik wymagany} &= WACC \times IC \\ IC &= FA + NWC \end{aligned}$$

gdzie:

FA (fixed assets) – aktywa trwałe;

NWC (net working capital) – kapitał obrotowy netto.

Ostatecznie więc formuła EVA przyjmuje następującą postać:

$$EVA = NOPAT - (WACC \times IC)$$

EVA to inaczej wartość terażniejsza NPV projektu czy całego przedsiębiorstwa, liczona dla jednego okresu. Informuje o tym, czy zainwestowany kapitał został

powiększony ponad minimalne wymogi wyznaczone przez inwestorów, czy też nie (czy zwrot zrealizowany przez przedsiębiorstwo jest wyższy, czy niższy od kosztu kapitału). Jest wielkością informującą o rozmiarach powiększenia (bądź pomniejszenia) początkowego nakładu kapitałowego.

Wykorzystując model EVA w wycenie, postępujemy analogicznie jak przy metodzie DCF. Prognozujemy przyszłe wyniki przedsiębiorstwa mierzone za pomocą ekonomicznych wartości dodanych (a nie jak w DCF za pomocą wolnych przepływów pieniężnych), dyskontujemy je stopą odzwierciedlającą ryzyko wszystkich inwestorów (WACC), sumujemy i dodajemy do początkowej wartości kapitału zainwestowanego w projekt bądź przedsiębiorstwo. Dyskontując i sumując EVA, otrzymujemy DEVA (*Discounted Economic Value Added*), który jest alternatywnym do metody DCF modelem wyceny dochodowej, opartym na zysku ekonomicznym, znanym w praktyce jako model zdyskontowanych EVA. Formuła pozwalająca oszacować wartość przedsiębiorstwa EV przedstawia się następująco:

$$EV = IC_{t-1} + \sum_{t=1}^n \frac{EVA_t}{(1+WACC)^t}$$

Opisane metody wyceny (DCF i EVA) są równoważne w tym sensie, że prowadzą do uzyskania tych samych wyników. Różnią się sposobem uwzględniania w rachunku wydatków inwestycyjnych. W metodzie DCF są one odejmowane od sumy przepływów pieniężnych w roku ich poniesienia, natomiast w metodzie EVA są rozkładane na kilka kolejnych lat za pomocą amortyzacji, pomniejszając przepływy pieniężne zgodnie z przyjętym harmonogramem amortyzowania majątku.

2. Metoda skorygowanej wartości bieżącej (APV)

Kolejną metodą wyceny spółek jest metoda skorygowanej wartości bieżącej (*Adjusted Present Value — APV*). Bazuje ona na teorii Modiglianiego-Millera i przedstawia wartość rozpatrywanego podmiotu niezależnie od jego struktury kapitałowej.

Wycena za pomocą APV przebiega według następującego Schematu: Wycena podmiotu jako przedsiębiorstwa finansowanego w 100% przez kapitał własny możliwa jest dzięki zdyskontowaniu wolnych przepływów pieniężnych kosztem kapitału własnego (odlewarowanego), odpowiednim dla przedsiębiorstw niekorzystających z dźwigni finansowej (stopę tę można uzyskać, odnajdując podobne do rozpatrywanego przedsiębiorstwa spółki publiczne i oceniając ich oczekiwany zysk z kapitału własnego w przypadku finansowania wyłącznie kapitałem własnym):

$$EqV = \sum_{t=1}^n \frac{FCFE_1}{(1+k_{kw})^t} + \frac{ReV}{(1+k_{kw})^n}$$

Dodanie zdyskontowanej wartości tarczy podatkowej (*TS – tax shield*) – wartość ta dyskontowana jest kosztem kapitału obcego:

$$DVTS = \sum_{t=1}^n \frac{TS_t}{(1+k_{kw})^t} + \frac{ReVTS_n}{(1+k_{ko})^n}$$

Wartość przedsiębiorstwa według APV jest więc sumą opisanych wyżej kroków:

$$EV = EqV + DVTS$$

Z racji swej budowy metoda ta najlepiej sprawdza się przy wycenie przedsiębiorstw o skomplikowanej i często zmieniającej się strukturze kapitału, a także podmiotów w dużym stopniu korzystających z dźwigni finansowej. W innych przypadkach metoda ta nie różni się od innych wcześniej omawianych i o czym również należy wspomnieć – jest rzadko stosowana w praktyce.

8.1.3. Podejście porównawcze

Wycena metodą porównawczą, jak sama nazwa wskazuje, polega na porównaniu odpowiednich wskaźników rynku kapitałowego wybranej przez nas spółki, którą chcemy wycenić z porównywalnymi spółkami danej branży. Jest to najprostsza z metod wyceny, może być stosowana do określania wartości praktycznie każdej spółki. Celem jest ustalenie, czy akcje danej spółki notowane są z dyskontem, czy z premią, która oznacza że akcje są relatywnie drogie. Porządek czynności przy wycenie metodą porównawczą:

- wyselekcjonowanie spółek;
- wybór wskaźników oraz okresów z których pochodzą dane finansowe;
- ustalenie wag dla poszczególnych wskaźników;
- określenie premii lub dyskonta wybranej spółki względem wybranej grupy spółek;
- wycena akcji / udziałów.

Aby odpowiednio wybrać spółki do grupy porównawczej, należy zwrócić uwagę, aby reprezentowały one jednakową branżę oraz charakteryzowały się podobną skalą działalności, tj. podobny poziom przychodów, kosztów, aktywów. Wartości poszczególnych wskaźników nie mogą mieć wartości ujemnych. Liczba spółek do porównania powinna wynosić co najmniej 3, lecz im większa grupa, tym spółki są mniej podobne do wycenianej.

Największą zaletą wyceny metodą porównawczą jest jej prostota oraz uniwersalność. Nie wymaga skomplikowanych obliczeń i skomplikowanych prognoz danych finansowych.

Wadą jest możliwość dokonania znacznych niedoszacowań lub przeszacowań, wynikających z oparcia wyceny na wskaźnikach spółek notowanych na rynku publicznym. Taka sytuacja może wynikać z przypadkowych wahań tych wskaźników, nierzadko nie mając nic wspólnego z sytuacją ekonomiczną notowanych przedsiębiorstw, ale na przykład z koniunkturą giełdową lub też okresową "modą" na niektóre branże. Trudność nierzadko sprawia dobór odpowiednich spółek do porównania. Ideą metody porównawczej jest założenie, iż aktywa podobnych spółek mają podobną wartość. Wycena poprzez porównywalność, co w przypadku większości rynków dobrze spełnia swoją rolę, lecz od każdej reguły są odstępstwa.

Wycena wartości przedsiębiorstwa z zastosowaniem metod rynkowych opiera się na założeniu, że weryfikatorami kondycji finansowej przedsiębiorstw, a w efekcie również jej wartości, są giełda papierów wartościowych oraz prywatny rynek transakcji.

Metody porównawcze wyceny podmiotów określają ich wartość na podstawie porównań z podobnymi spółkami, będącymi przedmiotem transakcji dokonywanych na rynku. W zależności od sposobu dokonywania tych ostatnich dzielą się one na:

- metody oparte na spółkach giełdowych, które polegają na wycenie przedsiębiorstwa poprzez odniesienie kluczowych wielkości finansowych opisujących potencjał dochodowy i majątkowy spółki (tj. wartości sprzedaży, zysku netto, zysku brutto, Zysku EBITDA, wartości księgowej spółki) do tzw. mnożników określających relację wybranej kategorii finansowej do wartości rynkowej spółki (*Price – P lub Equity – EqV*) lub wartości przedsiębiorstwa (*Enterprise Value – EV*), będącej sumą kapitalizacji rynkowej i długu netto (zobowiązania oprocentowane pomniejszone o środki pieniężne i ich ekwiwalenty),
- metody oparte na transakcjach na rynku prywatnym, które odnosi wartość wymienionych wyżej wielkości finansowych do wartości spółek wynikających z transakcji kupna-sprzedaży na rynku prywatnym w okresie ostatnich 12 miesięcy.

Metody rynkowe wiążą odpowiednie kategorie ekonomiczne, związane z funkcjonowaniem spółki, z wyceną dokonywaną przez nabywców – w tym także na giełdzie papierów wartościowych.

POZOSTAŁE METODY

W literaturze przedmiotu można spotkać jeszcze dodatkowe grupy metod wyceny mianowicie:

1. metody mieszane;
2. metody opcji realnych (rzeczowych, rzeczywistych).

Metody mieszane - w zależności od punktu ciężkości, mają charakter majątkowo – dochodowy lub dochodowo-majątkowy. Najczęściej stosowaną metodą tej grupy jest metoda berlińska, czyli średnia arytmetyczna wartości majątkowej i dochodowej przedsiębiorstwa. Jednakże, zdaniem biegłego, bardzo często praktycy dokonujący wyceny dwoma metodami, a na końcu obliczają średnią arytmetyczną, toteż nie ma potrzeby nazywać tego podejścia oddzielną metodą wyceny. Inne metody zaliczane do mieszanych to: szwajcarska, stuttgarcka, UEC.

Metoda opcji realnych - może stanowić narzędzie wspomagające decyzje w obliczu Zmieniających się warunków rynkowych. Jest ona wartościową alternatywą dla sposobów wyceny opartych na kalkulacji przepływów pieniężnych, gdy popyt i koszty wytworzenia produktów bądź usług danego podmiotu ulegają znacznym wahaniom. Metodę opcji realnych wyróżnia zastosowanie modeli służących do wyceny instrumentów pochodnych. Opcje realne, rozumiane jako możliwość zastosowania przez menedżera alternatywnej strategii działania w przypadku niekorzystnego rozwoju sytuacji, są więc w takim ujęciu wyceniane jak opcje giełdowe. Ich wartość może być dzięki temu uwzględniona w procesie wyceny rozpatrywanego podmiotu.

Przy wycenie opcji realnych stosuje się powszechnie model dwumianowy oraz model Blacka–Scholesa–Mertona. Chociaż wartość tego typu opcji jest z oczywistych względów dodatnia, to oczekiwana wartość związanych z nimi korzyści n zawsze przekracza konieczne do jej nabycia nakłady. Metoda oparta na opcjach realnych jest z pewnością wartościowym narzędziem uwzględniającym zarówno zmienność uwarunkowań rynkowych, jaki fakt, że zarządzający spółką menedżerowie nie pozostają na te zmiany obojętni i aktywnie korygują strategię jej rozwoju.

OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z WYCENAMI PRZEDSIĘBIORSTW

Należy pamiętać, że wycena przedsiębiorstwa jest bardziej sztuką niż „rzemieślniczym” podejściem i podstawieniem liczb do wzoru. Najważniejsza w wycenie jest interpretacja jej wyników, przedstawiona na tle aktualnego otoczenia. Wycena przedsiębiorstw ma dzisiaj charakter interdyscyplinarny i wymaga znajomości rachunkowości, zarządzania strategicznego, finansów przedsiębiorstw i statystyki. Największym problemem w procesie wyceny spółek jest zachowanie jej obiektywności, dlatego też w zależności od podmiotu zamawiającego raport z wyceny, wartość przedsiębiorstwa (lub kapitałów własnych) może być przeszacowana lub niedoszacowana. Najczęściej stosowanymi metodami wyceny spółek są: metody DCF, metody rynkowe oraz metoda skorygowanych aktywów netto.

Przykładowe błędy popełniane przez specjalistów w zakresie opisanych meto wyceny mogą być następujące:

1. w metodzie zdyskontowanych przepływów pieniężnych (DCF):
 - a) brak uwzględnienia scenariuszy rozwoju wycenianej spółki (zwykle przyjmuje się jeden wariant, traktowany jako realistyczny);
 - b) akceptacja wysokiego procentu udziału zdyskontowanej wartości rezydualnej w wartości kapitałów własnych (EqV);
 - c) nieuwzględnianie w stopie wzrostu g prognozowanej stopy inflacji;
 - d) uśrednienie stawki amortyzacji z okresu prognozy, podczas gdy dostępne stawki amortyzacyjne poszczególnych środków trwałych;
2. w metodach rynkowych:
 - a) zły dobór porównywalnych spółek i transakcji;
 - b) zastosowanie dyskonta za brak płynności przy porównaniu wycenianego podmiotu ze spółkami nie giełdowymi;
 - c) wybór transakcji porównywalnych z wycenianą spółką z okresu starszego niż 12 miesięcy;
3. w metodzie skorygowanych aktywów netto:
 - a) brak wyceny aktywów niematerialnych, nieraportowanych w bilansie wycenianego przedsiębiorstwa;
 - b) brak (w ogóle lub brak aktualnych, tj. do 6 miesięcy) operatów szacunkowych;
 - c) brak wyceny udziałów/akcji spółek, posiadanych przez wyceniany podmiot.

Jednakże żadna z metod wyceny nie może przewidzieć skutków wynikających ze zmian: koniunktury gospodarczej, partii politycznych, preferencji inwestorów giełdowych, kluczowych menedżerów, zdarzeń geopolitycznych,

etc.

8.2. Wybór, prezentacja i uzasadnienie dla zastosowania metody oszacowania przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

Z uwagi na cel niniejszej wyceny określenie ceny rynkowej - wywoławczej dla zbycia przedsiębiorstwa w postępowaniu upadłościowym – będzie dokonana ona z punktu widzenia wartości dla nowych właścicieli przedsiębiorstwa.

Powyższe założenie wynika z wszechstronnej analizy okoliczności, w jakich dokonywana jest sprzedaż przedsiębiorstwa. W warunkach postępowania upadłościowego, następuje przymusowa ekspozycja przedsiębiorstwa celem jego sprzedaży. W skutek tego parametr jego wartości jest silnie uzależniony od aktualnego popytu obserwowanego w danym segmencie rynku, na nabycie podmiotów o zbliżonym charakterze i strukturze.

Doktryna wskazuje, że wartość przedsiębiorstwa może być określana w trzech podstawowych podejściach jej definiowania:

- podejściem majątkowym (księgowym),
- podejściem dochodowym,
- podejściem porównawczym.

Każde z tych podejść wiąże się z charakterystycznymi dla siebie metodami wyceny. Połączenie tych podejść doprowadziło do powstania metod mieszanych. W ostatnich latach wykształciły się także metody niekonwencjonalne.

Każde z ww. podejść do wyceny pozwala na przedstawienie przedsiębiorstwa z innej perspektywy, umożliwia wskazanie różnych czynników kreujących i niszczących jej wartość. W niniejszej sprawie autor dokona oszacowania wartości przedsiębiorstwa, stosując podejście majątkowe jako najbardziej właściwe ze względu na cel wyceny, jak również możliwe do zastosowania z uwagi na zasobność dostępnego materiału źródłowego. Dokonując wyceny, szczegółowo omówiona zostanie zastosowana metoda i uzasadnienie jej wyboru oraz zostaną wskazane wady i zalety każdej z nich.

Autor, mając na uwadze obecny stan przedsiębiorstwa zastany w czasie wizji lokalnej przeprowadzonej w jego siedzibie, stwierdza, że przedsiębiorstwo na obecnym etapie nie jest zdolne do generowania zysku pochodzącego z normalnej działalności wytwórczej przedsiębiorstwa, a co za tym idzie, nie jest możliwe zastosowanie żadnej z dochodowych metod wyceny całego przedsiębiorstwa.

Nie ma możliwości zastosowania metody porównawczej do wyceny całego przedsiębiorstwa z uwagi na zerowy rozmiar działalności upadłego, brak dostępnych transakcji firm porównywalnych. Dane możliwe do pozyskania z informacji cyklicznie publikowanych przez spółki notowane na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie dotyczą podmiotów o znacznie wyższym poziomie produkcji i rozmiarze działalności. Zastosowanie danych uzyskanych z analizy wyników finansowych prezentowanych przez spółki o znacząco różnym poziomie dochodowości (znacznie wyższym od badanego przedsiębiorstwa, byłoby znacznie oderwane od standardów metodologicznych przewidzianych dla tego typu wyceny. Można jednak metody z tego podejścia zastosować do wyceny poszczególnych składników majątku upadłego, tj. wyceny ruchomości wchodzących w skład szacowanego przedsiębiorstwa.

Metody odtworzeniowe wyceny także nie mogą być zastosowane z uwagi na cel wyceny, jakim jest ustalenie ceny wywoławczej sprzedaży w postępowaniu upadłościowym. Wartość odtworzeniowa w żaden sposób nie obrazuje bowiem ceny, jaka może być przez syndyka otrzymana przy **sprzedaży wymuszonej (szybkiej sprzedaży likwidacyjnej)**.

Możliwe do zastosowania przy wycenie przedsiębiorstwa są przede wszystkim metody z podejścia majątkowego do wyceny, w szczególności – **metoda likwidacyjna zmodyfikowana w taki sposób, aby uwzględniała ona specyfikę unormowań prawnych, regulujących zasady postępowania upadłościowego.** Oszacowaniu podlegać będzie wyselekcjonowany zbiór składników materialnych i niematerialnych, zgodnie z wykazem przedłożonym przez zamawiającego, stanowiący łączenie zorganizowaną część przedsiębiorstwa.

Metody majątkowe reprezentują podejście zakładające, że przedmiotem wyceny są poszczególne składniki wycenianego majątku. W konsekwencji wartość przedsiębiorstwa jest sumą indywidualnych wartości poszczególnych składników majątku. Tym samym nie są uwzględniane synergiczne efekty, wynikające z posiadanych zasobów związanych ze sposobem ich zorganizowania, sprawnością i efektywnością wykorzystania, czyli inaczej mówiąc z możliwością generowania przez nie dochodu. W podejściu majątkowym do wyceny bierze się pod uwagę składniki majątku przedsiębiorstwa, stanowiące elementy aktywów trwałych i obrotowych wybranych pozycji bilansu. Tym samym w podejściu majątkowym z natury pomija się składniki przedsiębiorstwa, które nie podlegają prezentacji w bilansie, np. prawa z umów leasingowych.

Metoda likwidacyjna pozwala na oszacowanie wartości, jaką właściciel danego przedsiębiorstwa jest w stanie uzyskać po całkowitej likwidacji wycenianego podmiotu. Wartość likwidacyjną uzyskuje się po odjęciu od wpływów ze sprzedaży całego majątku spółki kosztów związanych z likwidacją (np. demontaż i wywóz urządzeń, odprawy dla pracowników, wszelkie inne opłaty) oraz pozostające do spłaty zobowiązania.

W niniejszej sprawie ustalona zostanie wartość rynkowa poszczególnych składników majątku upadłego w oparciu o aktualne wartości, jakie mogą być przez syndyka uzyskane przy sprzedaży w warunkach sprzedaży wymuszonej. Zastosowana zostanie metoda likwidacyjna, zmodyfikowana z uwagi na specyfikę postępowania upadłościowego w następujący sposób:

- pominięta zostanie kwestia kosztów sprzedaży jako ewentualnych kosztów postępowania upadłościowego szczegółowo unormowanych w przepisach ustawy – Prawo upadłościowe;
- autor z uwagi na cel postępowania upadłościowego zbada i wyceni wszystkie składniki majątkowe upadłego objęte lub ujawnione przez syndyka w masie upadłości (te, o których autor posiadał wiedzę w trakcie sporządzania opinii). Ma to taki skutek, że przedmiotem wyceny będą np. ruchomości nie wykazywane bilansowo, jako całkowicie zamortyzowane lub jednorazowo wpisane w koszty, które byłyby pominięte, gdyby zastosować metodę likwidacyjną wprost;
- autor pomija zobowiązania, wchodzące w skład szacowanego przedsiębiorstwa, z uwagi na fakt, że w postępowaniu upadłościowym – co do

zasady – sprzedaż przedsiębiorstwa następuje w stanie wolnym od wszelkich zobowiązań.

Jak już wyżej wskazano, zastosowanie podejścia majątkowego do wyceny przedsiębiorstwa nie wyklucza pośrednio stosowania metod z innych podejść. Do wyceny poszczególnych składników majątku upadłego mogą zostać zastosowane metody dochodowe i porównawcze. Wykorzystania metod pochodzących opierających się o inne standardy wartości, aniżeli wartość likwidacyjna w obrębie wycen cząstkowych przyjętych finalnie do opisu i oszacowania przedsiębiorstwa upadłego nie stoi w sprzeczności z ogólnie przyjętym założeniem wykorzystania w ramach opisu i oszacowania przedsiębiorstwa (w rozumieniu raportu końcowego) metody majątkowej, likwidacyjnej.

Opracowanie oszacowania wartości przedsiębiorstwa upadłego jedynie za pomocą metody dochodowej lub też metody porównawczej (mnożnikowej) uniemożliwiłoby w konsekwencji ustalenie wartości poszczególnych składników masy upadłości. Docelowa wartość przedsiębiorstwa upadłego sprowadzałaby się w tym wypadku do podania jednej wartości liczbowej dla całego przedsiębiorstwa, która co prawda uwzględniałaby parametr wartości przedsiębiorstwa, ale byłaby całkowicie dysfunkcyjna w sytuacji zbycia poszczególnych składników masy upadłości lub też ich wyłączenia z masy upadłości na skutek decyzji sądu lub innych okoliczności powodujących zmianę składu masy upadłości. W konsekwencji doprowadziłoby to do powstania paradoksu, w którym syndyk nie miałby rzeczywistej wiedzy odnośnie indywidualnej (wyodrębnionej) wartości danego składnika masy upadłości. Przyjąć zatem należy, że metoda likwidacyjna majątkowa jest optymalna z punktu widzenia zastosowania na potrzeby związane ze sporządzeniem opisu i oszacowania przedsiębiorstwa upadłego.

Ostatecznie z uwagi na metodologię wyceny metodą likwidacyjną oszacowanie przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach będzie sumą wartości następujących składników wchodzących w skład majątku przedsiębiorstwa:

- 1) prawa własności nieruchomości;
- 2) prawa własności ruchomości.

Rozdział 9

Kalkulacja wartości przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach w podejściu majątkowym – metodą likwidacyjną, z uwzględnieniem odrębności wynikających ze sprzedaży w postępowaniu upadłościowym

9.1. Oszacowanie wartości nieruchomości

Wartość dla sprzedaży prawa własności nieruchomości, wchodzących w skład przedsiębiorstwa, została określona na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, stanowiących załączniki do opinii od nr 2 do nr 6.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rynkowa (WR)	Wartość rynkowa wymuszona (WRW)	nr zał.
1.	nieruchomości, w tym:	22 712 740,00 zł	17 034 580,00 zł	
a.	KW OL1C/00002693/9	14 867 530,00 zł	11 150 650,00 zł	2
b.	KW OL1C/00001108/5			
c.	KW OL1C/00006094/8	656 270,00 zł	492 200,00 zł	3
d.	KW OL1C/00022226/1			
e.	KW OL1C/00046852/2	2 768 100,00 zł	2 076 100,00 zł	4
f.	KW OL1C/00014672/3	161 440,00 zł	121 080,00 zł	5
g.	KW OL1C/00044986/6	4 259 400,00 zł	3 194 550,00 zł	6

Wartość rynkowa (WR) prawa własności nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa Silvan sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach dla sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, oszacowano łącznie na kwotę **22.712.740,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa miliony siedemset dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100). Wartość w tej wysokości zostanie przyjęta przy ustalaniu końcowej wartości przedsiębiorstwa.

Wartość dla wymuszonej sprzedaży (WRW) prawa własności nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa Silvan sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach dla sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, oszacowano łącznie na kwotę **17.034.580,00 zł** (słownie: siedemnaście milionów trzydzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100). Wartość w tej wysokości zostanie przyjęta przy ustalaniu końcowej wartości przedsiębiorstwa.

9.2. Oszacowanie wartości ruchomości

Oszacowanie wartości ruchomości, na potrzeby opisu i oszacowania przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, obejmuje oszacowanie wartości zespołu składników, wchodzących w skład przedsiębiorstwa, ustalonego na podstawie dokumentów dostarczonych przez zamawiającego oraz wizji lokalnej. Oszacowanie wartości ruchomości zostało wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego – Artura Jewdosiuka - Dyplomowanego Rzeczoznawcę SIMP, nr uprawnień 703, biegłego sądowego, biegłego skarbowego. Oszacowanie wartości ruchomości na potrzeby opisu i oszacowania przedsiębiorstwa obejmuje oszacowanie wartości zespołu składników, wchodzących w skład majątku ruchomego, zgodnie z wykazami zawartymi w załącznikach nr 7-8

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rynkowa (WR)	Wartość rynkowa wymuszona (WRW)	nr zał.
1.	Ruchomości, w tym:	20 524 825,16 zł	15 394 002,37 zł	
a.	towary do sprzedaży	1 578 717,10 zł	1 184 421,32 zł	7
b.	maszyny i urządzenia	18 946 108,06 zł	14 209 581,05 zł	8

Wartość rynkowa (WR) ruchomości, wchodzących w skład przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach dla sprzedaży w toku postępowania upadłościowego, **wynosi 20.524.825,16 zł netto** (słownie: dwadzieścia milionów pięćset dwadzieścia cztery tysiące osiemset dwadzieścia pięć zł 16/100). Wartość w tej wysokości zostanie przyjęta przy ustalaniu końcowej wartości przedsiębiorstwa.

Wartość dla wymuszonej sprzedaży (WRW) ruchomości, wchodzących w skład przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach dla sprzedaży w toku postępowania upadłościowego, **wynosi 15.394.002,37 zł netto** (słownie: piętnaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwa zł 37/100). Wartość w tej wysokości zostanie przyjęta przy ustalaniu końcowej wartości przedsiębiorstwa.

Rozdział 10

Wartość przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

Poniżej autor prezentuje tabelaryczne wyliczenie wartości przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach :

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rynkowa (WR)	Wartość rynkowa wymuszona (WRW)
1.	nieruchomości	22 712 740,00 zł	17 034 580,00 zł
2.	ruchomości	20 524 825,16 zł	15 394 002,37 zł
Suma:		43 237 565,16 zł	32 428 582,37 zł

Wartość rynkowa (WR) przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, oszacowana – w podejściu majątkowym – metodą likwidacyjną, z uwzględnieniem odrębności wynikających ze sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, według oszacowania na dzień ogłoszenia upadłości, **wynosi 43.237.565,16 zł** (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć zł 16/100).

Wartość rynkowa wymuszona (WRW) przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, oszacowana – w podejściu majątkowym – metodą likwidacyjną, z uwzględnieniem odrębności wynikających ze sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, według oszacowania na dzień ogłoszenia upadłości, **wynosi 32.428.582,37 zł** (słownie: trzydzieści dwa miliony czterysta dwadzieścia osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa zł 37/100).

Rozdział 11

Ustalenia w zakresie praw, które pozostają w mocy po sprzedaży przedsiębiorstwa oraz praw, które wygasają po sprzedaży przedsiębiorstwa oraz stosunku wartości poszczególnych składników obciążonych do wartości przedsiębiorstwa

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rynkowa (WR)	Wartość rynkowa wymuszona (WRW)	wielkość obciążeń (w przypadku gdy wartość zastawu lub hipoteki była wyrażona w walucie EUR - dokonano przeliczenia na podstawie art.251. PU) (1 EUR =4,6065 PLN)
1.	nieruchomości	22 712 740,00 zł	17 034 580,00 zł	142 690 506,07 zł
2.	ruchomości	20 524 825,16 zł	15 394 002,37 zł	169 231 087,50 zł
Suma:		43 237 565,16 zł	32 428 582,37 zł	311 921 593,57 zł

Prawa pozostające w mocy po sprzedaży przedsiębiorstwa

Zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe - sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości **Wszelkie obciążenia** na składnikach przedsiębiorstwa wygasają, z wyjątkiem obciążeń wymienionych w art. 313 ust. 3 i 4. **Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.**

Ruchomości - autor informuje, że biegły powołany przez syndyka z zakresu szacowania ruchomości - sporządzający oszacowanie ruchomości (Artur Jewdosiuk – operaty stanowią załączniki nr 7 i 8 do opracowania) **nie zdołał zidentyfikować wśród składników przedsiębiorstwa - ruchomości objętych następującymi zastawami rejestrowymi:**

1. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2324078** w dniu 25 września 2012 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4840/12/383, ustanowiony na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A z siedzibą w Warszawie, REGON: 016298263. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: środki trwale: maszyny do produkcji profili drewnianych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 2.441.250,00 zł
2. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2375001** w dniu 24 października 2013 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/5317/13/796, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 6.000.000,00 zł
3. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2376573** w dniu 06 listopada 2013 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/5600/13/971, zmieniony w dniu 06 października 2020 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3974/20/975, ustanowiony na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A z siedzibą w Warszawie, REGON: 016298263. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: maszyny i urządzenia. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 27.000.000,00 zł

4. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2463943** w dniu 18 września 2015 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3646/15/322, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 13.500.000,00 zł
5. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2489934** w dniu 28 kwietnia 2016 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/1963/15/807, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 13.500.000,00 zł
6. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2542609** w dniu 29 sierpnia 2017 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3555/17/350, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy towarów handlowych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 13.500.000,00 zł
7. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2661153** w dniu w dniu 04 listopada 2020 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4505/20/796, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy wyrobów gotowych, materiałów, towarów handlowych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 2.625.000,00 euro.
8. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2733707** w dniu 28 października 2022 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4808/22/308, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 8.325.000,00 euro.

Ze względu na brak możliwości jednoznacznej identyfikacji ruchomości objętych zastawami rejestrowymi o nr: 2324078, 2375001, 2376573, 2463943, 2489934, 2542609, 2661153, 2733707, nie dojdzie do ich sprzedaży w postępowaniu upadłościowym (co jest konieczne do wygaśnięcia obciążeń w postaci zastawów), a tym samym zdaniem autora pozostają one w mocy.

Nieruchomości - autor informuje, że na podstawie informacji oraz posiadanych dokumentów, jest możliwe stwierdzenie, że po sprzedaży przedsiębiorstwa **pozostanie w mocy** - obciążenie ustanowione na nieruchomości oznaczonej **KW nr OL1C/00002693/9 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki uprawnionym służbom.

Prawa wygasające po sprzedaży przedsiębiorstwa

Na podstawie informacji oraz posiadanych dokumentów **jest możliwe stwierdzenie, że po sprzedaży przedsiębiorstwa wygasną następujące obciążenia na ruchomościach oraz nieruchomościach** wchodzących w skład przedsiębiorstwa.

Prawa wygasające na ruchomościach po sprzedaży:

1. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2376887** w dniu 08 listopada 2013 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/5591/13/160, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: piec wraz z osprzętem. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 1.080.000,00 zł. – **ruchomości objęte przedmiotowym zastawem rejestrowym - szczegółowo wymienione w załączniku nr 8.**
2. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2462691** w dniu 10 września 2015 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3743/15/423, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: linia spaner do produkcji profili drewnianych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 1.275.000,00 zł – **ruchomości objęte przedmiotowym zastawem rejestrowym - szczegółowo wymienione w załączniku nr 8.**
3. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2507053** w dniu 30 września 2016 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4218/16/034, ustanowiony na rzecz Powszechnej Kasy

- Oszczędności Bank Polski S.A z siedzibą w Warszawie, REGON: 016298263. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: maszyny i urządzenia. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 750.000,00 zł – **ruchomości objęte przedmiotowym zastawem rejestrowym - szczegółowo wymienione w załączniku nr 8.**
4. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2584185** w dniu w dniu 21 września 2018 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3780/18/834, zmieniony w dniu 31 lipca 2019 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/3424/19/981, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: zapasy wyrobów gotowych, materiałów, towarów handlowych. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 36.500.000,00 zł. – **ruchomości objęte przedmiotowym zastawem rejestrowym - szczegółowo wymienione w załączniku nr 7.**
 5. Zastaw rejestrowy wpisany do Rejestru Zastawów pod nr **2661228** w dniu 04 listopada 2020 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Białymstoku, X Wydział Gospodarczy – Rejestru Zastawów sygn. akt: BI.X.Ns-Rej.Za/4505/20/395, ustanowiony na rzecz ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, REGON: 271514909. Nazwa przedmiotu zastawu: Inne zbiory rzeczy lub praw stanowiących organizacyjną całość, chociaż jego skład byłby zmienny. Numer pozycji katalogu: B-3. Nazwa zbioru: automat strugająco - profilujący Powermat. Najwyższa suma zabezpieczenia wynosi 9.000.000,00 euro. – **ruchomości objęte przedmiotowym zastawem rejestrowym - szczegółowo wymienione w załączniku nr 8.**

Prawa wygasające na nieruchomościach po sprzedaży:

KW nr OL1C/00002693/9

1. nr wpisu 6 – hipoteka umowna łączna na kwotę 12.000.000,00 (dwanaście milionów) zł, ustanowiona na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Olsztynie, Centrum Korporacyjne w Elku
2. nr wpisu 7 – hipoteka umowna łączna na kwotę 3.600.000,00 (trzy miliony sześćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
3. nr wpisu 8 – hipoteka umowna łączna na kwotę 1.875.000,00 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A. oddział w Białymstoku.

4. nr wpisu 9 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
5. nr wpisu 10 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
6. nr wpisu 11 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.

KW nr OL1C/00001108/5

1. nr wpisu 14 – hipoteka umowna łączna na kwotę 12.000.000,00 (dwanaście milionów) zł, ustanowiona na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Olsztynie, Centrum Korporacyjne w Elku.
2. nr wpisu 15 – hipoteka umowna łączna zwykła na kwotę 158.716,00 (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset szesnaście) zł, ustanowiona na rzecz Skarb Państwa – Starosta Olecki.
3. nr wpisu 16 – hipoteka umowna łączna na kwotę 3.600.000,00 (trzy miliony sześćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
4. nr wpisu 17 – hipoteka umowna łączna na kwotę 1.875.000,00 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A. oddział w Białymstoku.
5. nr wpisu 18 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
6. nr wpisu 19 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
7. nr wpisu 20 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.

KW nr OL1C/00006094/8

1. nr wpisu 6 – hipoteka umowna łączna na kwotę 12.000.000,00 (dwanaście milionów) zł, ustanowiona na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A., Regionalny Oddział Korporacyjny w Olsztynie, Centrum Korporacyjne w Elku.
2. nr wpisu 7 – hipoteka umowna łączna na kwotę 3.600.000,00 (trzy miliony sześćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
3. nr wpisu 8 – hipoteka umowna łączna na kwotę 1.875.000,00 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A. oddział w Białymstoku.

4. nr wpisu 9 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
5. nr wpisu 10 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
6. nr wpisu 11 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.

KW nr OL1C/00022226/1

1. nr wpisu 2 – hipoteka umowna łączna na kwotę 3.600.000,00 (trzy miliony sześćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
2. nr wpisu 3 – hipoteka umowna łączna na kwotę 1.875.000,00 (jeden milion osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz Raiffeisen Bank Polska S.A. oddział w Białymstoku.
3. nr wpisu 4 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
4. nr wpisu 5 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.
5. nr wpisu 6 – hipoteka umowna łączna na kwotę 2.175.000,00 (dwa miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy) euro, ustanowiona na rzecz BNP Paribas Bank Polska S.A.

KW nr OL1C/00046852/2

1. nr wpisu 1 – hipoteka umowna łączna na kwotę 40.200.000,00 (czterdzieści milionów dwieście tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A.
2. nr wpisu 2 – hipoteka przymusowa na kwotę 2.211.465,07 (dwa miliony dwieście jednaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć 07/100) zł, ustanowiona na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych, oddział w Olsztynie.

KW nr OL1C/00014672/3

1. nr wpisu 6 – hipoteka umowna łączna zwykła na kwotę 158.716,00 (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset szesnaście) zł, ustanowiona na rzecz Skarb Państwa – Starosta Olecki.

KW nr OL1C/00044986/6

1. nr wpisu 1 – hipoteka umowna na kwotę 2.850.000,00 (dwa miliony osiemset pięćdziesiąt tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A., Centrum Bankowości Korporacyjnej Wschód w Lublinie.

2. nr wpisu 2 – hipoteka umowna łączna na kwotę 40.200.000,00 (czterdzieści milionów dwieście tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A.
3. nr wpisu 3 – hipoteka umowna na kwotę 33.500.000,00 (trzydzieści trzy miliony pięćset tysięcy) zł, ustanowiona na rzecz ING Bank Śląski S.A.

Określenie stosunku wartości poszczególnych składników wycenianego przedsiębiorstwa obciążonych rzeczowo do wartości przedsiębiorstwa

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rynkowa (WR)	Wartość rynkowa wymuszona (WRW)	Stosunek wartości składnika do wartości całego przedsiębiorstwa	nr zał
1.	Prawo własności nieruchomości, w tym:	22 712 740,00 zł	17 034 580,00 zł	52,5301%	
1.1.	KW OL1C/00002693/9	14 867 530,00 zł	11 150 650,00 zł	34,3857%	2
1.2.	KW OL1C/00001108/5				
1.3.	KW OL1C/00006094/8				
1.4.	KW OL1C/00022226/1	656 270,00 zł	492 200,00 zł	1,5178%	3
1.5.	KW OL1C/00046852/2	2 768 100,00 zł	2 076 100,00 zł	6,4021%	4
1.6.	KW OL1C/00014672/3	161 440,00 zł	121 080,00 zł	0,3734%	5
1.7.	KW OL1C/00044986/6	4 259 400,00 zł	3 194 550,00 zł	9,8512%	6
2.	Ruchomości w tym:	20 524 825,16 zł	15 394 002,37 zł	47,4699%	
2.1.	towary przeznaczone do sprzedaży w tym:	1 578 717,10 zł	1 184 421,32 zł		7
	- Kratka "Rankgitter" (7901) 60/180 mini palet	133 807,20 zł	100 443,20 zł	0,3095%	7
	- Kratka "Rankgitter" (7901) 60/180	123 444,00 zł	92 664,00 zł	0,2855%	7
	- Plot sztachetowy luk 185/180-200	69 820,70 zł	52 371,22 zł	0,1615%	7
	- Plotek wkłęsły 189/71-85	62 910,00 zł	47 205,00 zł	0,1455%	7
	- Przęsło „SKAGEN” 180/90	60 327,90 zł	45 242,10 zł	0,1395%	7
	- Plotek szary „TAUNUS” 195x201/189x100 (zdekompletowany)	51 339,20 zł	38 504,40 zł	0,1187%	7
	- Półwalek "Halbrundholzer" 7/250	44 037,00 zł	33 075,00 zł	0,1018%	7
	- Plotek – donica do drzew (0446) 60/30/4,5	43 573,04 zł	32 771,32 zł	0,1008%	7
	- Plotek "Beetumrandund" (6901) 6/20/200	42 257,60 zł	31 736,32 zł	0,0977%	7
	- Kantówka 9/9/100	40 657,40 zł	30 493,05 zł	0,0940%	7
	- Przęsło "Roma" 180/90	38 997,18 zł	29 259,45 zł	0,0902%	7
	- Plotek "Beetumrandug" (6902) 6/30/200	35 368,32 zł	26 526,24 zł	0,0818%	7
	- Listwa wiązka 200cm dl, 4cm wys,1cm g	34 050,90 zł	25 538,18 zł	0,0788%	7
	- Przęsło „Riffeldichtzaun” 180/180	33 686,28 zł	25 268,04 zł	0,0779%	7
	- Przęsło „Riffeldichtzaun” 180/100	32 622,24 zł	24 466,68 zł	0,0754%	7
	- Przęsło „Pinus” 180/90	31 908,75 zł	23 926,80 zł	0,0738%	7

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Silvan Sp. z o.o. z siedzibą w Jaskach

-	Plotek wkłęsły 180/70-80	26 884,00 zł	20 176,00 zł	0,0622%	7
-	Przęsło (7506) "Diagonalrankgitter" 80/180	25 307,10 zł	18 977,40 zł	0,0585%	7
-	Plotek 180/85	21 258,00 zł	15 948,00 zł	0,0492%	7
-	Plotek 180/85	18 612,56 zł	13 963,36 zł	0,0430%	7
-	Przęsło „Lupinia” 180/90	17 011,20 zł	12 758,40 zł	0,0393%	7
-	Plotek "Beetumrandund" (6902) 6/30/200	16 791,84 zł	12 593,88 zł	0,0388%	7
-	Plotek "Beetumrandug" (6901) 6/20/200	16 620,80 zł	12 482,56 zł	0,0384%	7
-	Przęsło kratka 180/60	16 218,20 zł	12 167,80 zł	0,0375%	7
-	Przęsło „Bogendiagonal-Rankgitter” 180/180	15 731,10 zł	11 800,80 zł	0,0364%	7
-	Plotek "Beetumrandund" (6903) 6/40/200	15 237,76 zł	11 432,96 zł	0,0352%	7
-	Plotek "Beetumrandug" (6903) 6/40/200	15 237,76 zł	11 432,96 zł	0,0352%	7
-	Deska 100/10/1,5	14 917,50 zł	11 092,50 zł	0,0345%	7
-	Deska zamek 100/10/1,5	14 917,50 zł	11 092,50 zł	0,0345%	7
-	Plot luk 180/180	14 110,32 zł	10 584,96 zł	0,0326%	7
-	Rama plotu 170x80x7x4	13 971,60 zł	10 478,70 zł	0,0323%	7
-	Plot kratka 180/180	13 706,00 zł	10 283,00 zł	0,0317%	7
-	"Mini-Palisaden" ø 8/50	11 907,00 zł	8 958,60 zł	0,0275%	7
-	Plotek beetzaun "klein" 60/30/7	11 586,96 zł	8 704,08 zł	0,0268%	7
-	Kratka "Trapez" (7907) 30/65x150	11 501,84 zł	8 632,96 zł	0,0266%	7
-	Przęsło (7902) "Rankgitter" 60/180	11 448,00 zł	8 586,00 zł	0,0265%	7
-	Deska "Zaunriegel" 9/200	11 327,00 zł	8 507,00 zł	0,0262%	7
-	Kratka plot (lupinia lukowa)	11 080,80 zł	8 310,60 zł	0,0256%	7
-	Przęsło „Ficus” 180/90	9 888,90 zł	7 415,40 zł	0,0229%	7
-	Przęsło „Pinus” 180/180	9 398,40 zł	7 051,20 zł	0,0217%	7
-	Panel luk 180/100	9 219,84 zł	6 914,88 zł	0,0213%	7
-	Właz do piaskownicy 100/50	9 147,39 zł	6 862,80 zł	0,0212%	7
-	Plotek wkłęsły 120/45	9 116,80 zł	6 832,00 zł	0,0211%	7
-	Rama 170/7/4	8 716,62 zł	6 540,05 zł	0,0202%	7
-	Kratka "Rankgitter" 180/60	7 509,50 zł	5 635,00 zł	0,0174%	7
-	Przęsło trapez ze ściętą kratką	7 384,68 zł	5 540,70 zł	0,0171%	7
-	Przęsło trapez z kratką 90/180	6 980,04 zł	5 237,10 zł	0,0161%	7
-	Plotek "beetzaun" (0446) 60/30/4,5	6 880,68 zł	5 166,72 zł	0,0159%	7
-	Przęsło (7902) "Rankgitter" 60x180	6 767,04 zł	5 075,28 zł	0,0157%	7
-	Plotek 100x85	6 031,23 zł	4 522,47 zł	0,0139%	7
-	Panel kratka „Regensburg” 60/180	5 966,40 zł	4 474,80 zł	0,0138%	7
-	Piaskownica komplet	5 564,52 zł	4 172,52 zł	0,0129%	7
-	Deska 180/9/2	5 418,36 zł	4 063,77 zł	0,0125%	7
-	Kratka "Trapez" (7907) 30/65x150	5 340,14 zł	4 008,16 zł	0,0124%	7
-	Plac zabaw	5 224,24 zł	3 918,18 zł	0,0121%	7
-	Listwa 2,1/0,8/1,1	4 933,01 zł	3 699,76 zł	0,0114%	7
-	Listwa 1cm/4cm/173cm	4 763,53 zł	3 572,65 zł	0,0110%	7
-	Przęsło skos brzeg 180/90/130/90	4 754,52 zł	3 567,30 zł	0,0110%	7
-	Półwałek 2/0,85-113	4 750,69 zł	3 563,02 zł	0,0110%	7
-	Deska frez 36x14x3	4 542,72 zł	3 377,92 zł	0,0105%	7
-	Kolek "Zaunpfahl" 8 ø 105	4 186,08 zł	3 139,56 zł	0,0097%	7
-	Listwa 1cm/4cm/310cm	3 985,44 zł	2 989,08 zł	0,0092%	7
-	Stojak na kwiaty	3 893,76 zł	2 920,96 zł	0,0090%	7

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Silvan Sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

-	Kantówka 7/7/100	3 649,80 zł	2 741,20 zł	0,0084%	7
-	Plandeka czerwona (9327-9-5)	3 592,16 zł	2 693,60 zł	0,0083%	7
-	Plandeka piaskownicy niebiesko-biała 150/150	3 349,95 zł	2 511,60 zł	0,0077%	7
-	Kantówka 190/5,5/3,5	3 266,50 zł	2 467,25 zł	0,0076%	7
-	Półwałek 250 ø 7	3 085,05 zł	2 318,70 zł	0,0071%	7
-	Listwy 1/4/173-310	3 081,53 zł	2 311,15 zł	0,0071%	7
-	Gwoździć nierdzewny na drucie 2,1x32 A14400	3 078,00 zł	2 308,56 zł	0,0071%	7
-	Słupek szary 100/9/9	2 942,40 zł	2 208,00 zł	0,0068%	7
-	Ścianka „Funny” mała	2 912,84 zł	2 183,60 zł	0,0067%	7
-	Plotek niski 200/70	2 876,76 zł	2 157,57 zł	0,0067%	7
-	Kolek ø 6x90	2 720,22 zł	2 040,17 zł	0,0063%	7
-	Plandeka piaskownicy niebiesko-biała 120/120	2 658,60 zł	1 994,40 zł	0,0061%	7
-	Deska z wypustem dwustronnym “Ramiak” 180/3,5/5	2 430,00 zł	1 830,00 zł	0,0056%	7
-	Daszek do drewnitni 195/100	2 416,80 zł	1 812,60 zł	0,0056%	7
-	Plot 189/90	2 345,00 zł	1 758,40 zł	0,0054%	7
-	Przęsło trapez pełne	2 326,68 zł	1 745,70 zł	0,0054%	7
-	Gwoździowkręty nierdzewne ostry 2,0x16 A27000	2 180,25 zł	1 635,23 zł	0,0050%	7
-	Słupek 100/9x9	2 166,12 zł	1 623,60 zł	0,0050%	7
-	Słupek 100/9/9	2 166,12 zł	1 623,60 zł	0,0050%	7
-	Walek ø 8/152	2 160,00 zł	1 624,32 zł	0,0050%	7
-	Deska 50x9x1,5	2 056,83 zł	1 572,87 zł	0,0048%	7
-	Gwoździe ocynkowane na drucie 2,1x30 A 14400	2 052,00 zł	1 539,12 zł	0,0047%	7
-	Plot malowany 100/80	1 994,85 zł	1 496,37 zł	0,0046%	7
-	Plotek “Norki” wkłęsły 200/80-70	1 968,40 zł	1 476,30 zł	0,0046%	7
-	Listwy do luków 171/4,5/1	1 931,09 zł	1 448,32 zł	0,0045%	7
-	Deska “Zaunriegel” 7,5/200	1 925,00 zł	1 445,00 zł	0,0045%	7
-	Plotek 189/80	1 886,40 zł	1 414,80 zł	0,0044%	7
-	Podest szary 75/75	1 763,00 zł	1 324,40 zł	0,0041%	7
-	Szafka metalowa 3-drzwiowa	1 729,00 zł	1 296,88 zł	0,0040%	7
-	Gwoździe wkręt nierdzewny 2,0x19 A27000	1 667,25 zł	1 250,47 zł	0,0039%	7
-	Kolek “Zaunpfahl” 8 ø 175	1 587,60 zł	1 190,70 zł	0,0037%	7
-	Półkolek (latka na plot myśliwski) 120-ø 6	1 568,00 zł	1 176,00 zł	0,0036%	7
-	Kantówka 3,5/5/44,5 paleta zbita	1 563,88 zł	1 172,91 zł	0,0036%	7
-	Kantówka 3,5/5/44,5 paleta ciasna	1 538,20 zł	1 153,65 zł	0,0036%	7
-	Plot lamelowy 180x180	1 522,20 zł	1 141,80 zł	0,0035%	7
-	Plot lamelowy 180/180 (1)	1 522,20 zł	1 141,80 zł	0,0035%	7
-	Plot kratka 180/100	1 507,50 zł	1 130,40 zł	0,0035%	7
-	Kantówka 100/7/7	1 493,10 zł	1 121,40 zł	0,0035%	7
-	Ścianka „Funny” duża	1 484,28 zł	1 113,21 zł	0,0034%	7
-	Ściana do skrzyni 150/76/79	1 467,20 zł	1 100,80 zł	0,0034%	7
-	Gwoździe ocynkowane na drucie 2,5x60 A9000	1 453,50 zł	1 090,21 zł	0,0034%	7
-	Kantówka 3,5/5/44,5 paleta luźna	1 427,78 zł	1 070,84 zł	0,0033%	7
-	Regał na drewno “Eifel” 190/100/80	1 410,85 zł	1 058,05 zł	0,0033%	7
-	Gwoździć nierdzewny na drucie 2,1x 32 A18900	1 410,75 zł	1 058,09 zł	0,0033%	7
-	Przęsło kratka ze szczytem 210/60	1 407,00 zł	1 055,04 zł	0,0033%	7
-	Plotek „Starnberg” 180/100	1 348,80 zł	1 011,84 zł	0,0031%	7

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Silvan Sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

-	Kantówka lakietowana góra półokrągła 100/9/9	1 347,84 zł	1 010,88 zł	0,0031%	7
-	Deska z wypustem dwustronnym "Ramiak" 180/4/4 (1)	1 335,33 zł	1 001,50 zł	0,0031%	7
-	Przęsło skos brzeg 160/110/90/90	1 315,08 zł	986,70 zł	0,0030%	7
-	Plandeka piaskownicy (9242-9-5) 157/171	1 312,52 zł	984,20 zł	0,0030%	7
-	Ścianka do regalu na drewno 180/90	1 297,92 zł	973,44 zł	0,0030%	7
-	Zszywki 92/18Z A8400x6	1 282,50 zł	961,90 zł	0,0030%	7
-	Zszywki H18 A8400x6	1 282,50 zł	961,90 zł	0,0030%	7
-	Ścianka mała	1 208,97 zł	906,30 zł	0,0028%	7
-	Gwoździe ocynkowane na drucie 2,5x55 A9000	1 197,00 zł	897,82 zł	0,0028%	7
-	Składzik na drewno „Spessart” 190/190/184/80	1 194,12 zł	895,68 zł	0,0028%	7
-	Deska z zamkiem "Ramiak" 190/5,5/5	1 187,24 zł	894,86 zł	0,0027%	7
-	Półkolek (latka na plot myśliwski) 80-6	1 184,00 zł	896,00 zł	0,0027%	7
-	Listwa z zamkiem z wpustem 180/7/4	1 124,88 zł	845,84 zł	0,0026%	7
-	Gwoździe ocynkowane na drucie 2,1x32 A14400	1 111,50 zł	833,69 zł	0,0026%	7
-	Listwa 170/5/1	1 104,21 zł	828,16 zł	0,0026%	7
-	Plotek "Norki" 200/80	1 100,40 zł	825,30 zł	0,0025%	7
-	Sztacheta 80x9x2	1 092,00 zł	816,00 zł	0,0025%	7
-	Gwoździe ocynkowane na drucie 2,5x65 A7200	1 026,00 zł	769,56 zł	0,0024%	7
-	Zszywki H14 cnk A13200x6	1 026,00 zł	769,52 zł	0,0024%	7
-	Zszywka 92/H10 A12000x12	1 026,00 zł	769,52 zł	0,0024%	7
-	Deska 59x9x2	1 022,76 zł	757,60 zł	0,0024%	7
-	Listwa 102x75x171	1 009,20 zł	756,90 zł	0,0023%	7
-	Półwałek 130/ 1,2-1,25/0,8-1,25	983,52 zł	737,64 zł	0,0023%	7
-	Plotek 200/80	943,20 zł	707,40 zł	0,0022%	7
-	Gwoździe na drucie 2,2x35 A14400	940,50 zł	705,43 zł	0,0022%	7
-	Deska z wypustem dwustronnym "Ramiak" 180/4/4	865,80 zł	655,20 zł	0,0020%	7
-	Piaskownica „Felix” 120/25/120	863,46 zł	647,46 zł	0,0020%	7
-	Drewutnia (regal na drewno) szare	816,76 zł	612,57 zł	0,0019%	7
-	Plandeka piaskownicy (9327-9-5)	811,69 zł	608,65 zł	0,0019%	7
-	Przęsło Toscana 180/90/4	809,28 zł	607,20 zł	0,0019%	7
-	Kantówka 117/5/3	805,05 zł	608,26 zł	0,0019%	7
-	Deska 65/9/1,5	796,49 zł	588,71 zł	0,0018%	7
-	Deska perforowana 35/14/2,5	794,22 zł	589,26 zł	0,0018%	7
-	Deska z zamkiem z wpustem 180/4/4,5	771,07 zł	575,98 zł	0,0018%	7
-	Zszywki H21 A8800x6	769,50 zł	577,14 zł	0,0018%	7
-	Plot sztachetowy skos 170/90x90	740,67 zł	555,45 zł	0,0017%	7
-	Ścianka do drewni 180/80	740,00 zł	555,00 zł	0,0017%	7
-	Plot „Riffeldichtzaun” 180/180	733,41 zł	550,13 zł	0,0017%	7
-	Deska 69/14,5/2,5	725,12 zł	543,84 zł	0,0017%	7
-	Plotek lukowy 180/80-90	718,80 zł	539,40 zł	0,0017%	7
-	Sztacheta do donicy 150/7/2	718,20 zł	545,30 zł	0,0017%	7
-	Plot 90x100x180	703,50 zł	527,52 zł	0,0016%	7
-	Przęsło 180/90	703,50 zł	527,52 zł	0,0016%	7
-	Listwa z zamkiem z wycięciem dwustronnym 170/7/4	702,72 zł	529,92 zł	0,0016%	7
-	Piaskownica "Felix" 150x25x150	688,50 zł	516,30 zł	0,0016%	7
-	Gwoździe ocynkowane na drucie 2,1x50 A9000	684,00 zł	513,04 zł	0,0016%	7

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Silvan Sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

- Szafka metalowa 4-drzwiowa	665,04 zł	498,80 zł	0,0015%	7
- Kantówka 1,5/5,5/44,5 paleta luźna	657,39 zł	493,04 zł	0,0015%	7
- Deska frezowana 50/12/2	654,72 zł	485,76 zł	0,0015%	7
- Listwa z zamkiem ścięta jednostronnie 182/7/4	641,90 zł	480,20 zł	0,0015%	7
- Zszywki H30 crf A6000x6	641,25 zł	480,95 zł	0,0015%	7
- Zszywki - H30 crf A6000x6	641,25 zł	480,95 zł	0,0015%	7
- Gwóźdź nierdzewny na drucie 2,1x45 A10800	641,25 zł	480,95 zł	0,0015%	7
- Deska z wypustem dwustronnym "Ramiak" 180/3,5/5 (1)	640,71 zł	482,51 zł	0,0015%	7
- Przęsło skos 180/90/90	606,96 zł	455,40 zł	0,0014%	7
- Podest holzfliese „geriffelt”50x50	603,42 zł	453,90 zł	0,0014%	7
- Szafka metalowa 2-drzwiowa	598,56 zł	448,92 zł	0,0014%	7
- Ściana do donicy 150/74	592,80 zł	445,12 zł	0,0014%	7
- Listwa 102x62x171	585,49 zł	439,12 zł	0,0014%	7
- Deska do piaskownicy 117/9/1,5	584,66 zł	442,06 zł	0,0014%	7
- Plotek niski 70/100	569,88 zł	427,32 zł	0,0013%	7
- Kantówka 3,5/5,5/44,5 paleta ciasna	544,40 zł	408,30 zł	0,0013%	7
- Kantówka 3,5/5/44,5	544,40 zł	408,30 zł	0,0013%	7
- Drążek 250 ø 10	529,65 zł	397,65 zł	0,0012%	7
- Plotek 100x90	522,39 zł	391,71 zł	0,0012%	7
- Kolek ø 8/200	521,52 zł	391,14 zł	0,0012%	7
- Zszywki H10 cnk A18000x6	513,00 zł	384,76 zł	0,0012%	7
- Zszywki E10 ocynk A110400	513,00 zł	384,76 zł	0,0012%	7
- Gwoździe ocynkowane na drucie 2,1x45 A14700	513,00 zł	384,78 zł	0,0012%	7
- Deska ścięta dwustronnie 75/7/2	507,60 zł	376,00 zł	0,0012%	7
- Słupek 110/9/9	503,28 zł	378,00 zł	0,0012%	7
- Przęsła 180/160-180	489,50 zł	367,25 zł	0,0011%	7
- Plotek 180/70	487,32 zł	365,49 zł	0,0011%	7
- Deska z wpustem 180x7x4	448,92 zł	337,56 zł	0,0010%	7
- Słupek 90/9/9	441,60 zł	331,20 zł	0,0010%	7
- Kantówka 3,5/5,5/44,5 paleta luźna	439,12 zł	329,34 zł	0,0010%	7
- Deska 96x7x2,5	438,60 zł	326,40 zł	0,0010%	7
- Kantówka 1,5/5/44 paleta luźna	436,55 zł	327,41 zł	0,0010%	7
- Kantówka 1,5/5/44,5 paleta luźna	436,55 zł	327,41 zł	0,0010%	7
- Kantówka 1,5/5,5/44,5	436,55 zł	327,41 zł	0,0010%	7
- Kantówka klejona z wypustem 128/4/4	436,55 zł	327,41 zł	0,0010%	7
- Listwa 1,7/0,9/1,1	431,41 zł	323,56 zł	0,0010%	7
- Gwoździe cnw 25x70 A7200	427,50 zł	320,65 zł	0,0010%	7
- Kolek ø 6x250	425,72 zł	319,29 zł	0,0010%	7
- Deska 74/9/2	425,68 zł	325,52 zł	0,0010%	7
- Deska z wypustem dwustronnym "Ramiak" 90/5/3,5	422,40 zł	316,80 zł	0,0010%	7
- Piaskownica „Felix” 120x25x120	415,74 zł	311,74 zł	0,0010%	7
- Zszywki J19 A10000x10	384,75 zł	288,57 zł	0,0009%	7
- Ścianka	381,92 zł	286,44 zł	0,0009%	7
- Listwa zamkowa "Ramiak" do plotu 130/7/4	376,65 zł	283,50 zł	0,0009%	7
- Deska 180/7/2	374,40 zł	282,24 zł	0,0009%	7
- Listwa 1cm/4cm/204cm	372,35 zł	279,26 zł	0,0009%	7
- Kolek ø 6x250	371,20 zł	278,40 zł	0,0009%	7

-	Kolek \emptyset 6x240	368,52 zł	275,56 zł	0,0009%	7
-	Kolek \emptyset 6x240	368,52 zł	275,56 zł	0,0009%	7
-	Kolek F6/240 (7)	356,31 zł	266,43 zł	0,0008%	7
-	Kolek F6/240 (1)	355,20 zł	265,60 zł	0,0008%	7
-	Deska 106/11/1,8 paleta	351,81 zł	263,86 zł	0,0008%	7
-	Deska 117x9x1,5	349,73 zł	264,43 zł	0,0008%	7
-	Listwa 1cm/4cm/240cm	349,24 zł	261,93 zł	0,0008%	7
-	Deska z wypustem dwustronnym "Ramiak" 80/7/4	348,00 zł	264,00 zł	0,0008%	7
-	Listwa 171x4,5x1	336,40 zł	252,30 zł	0,0008%	7
-	Kolek F6 107x104x240	334,11 zł	249,83 zł	0,0008%	7
-	Listwa 1cm/4cm/185cm	331,26 zł	248,45 zł	0,0008%	7
-	Palik \emptyset 100/8	321,44 zł	243,04 zł	0,0007%	7
-	Kantówka 75x5x5	316,80 zł	237,60 zł	0,0007%	7
-	Kolek F6/240 (2)	315,24 zł	235,72 zł	0,0007%	7
-	Kantówka 90x7x7	314,14 zł	236,30 zł	0,0007%	7
-	Deska z zamkiem 180/4,5/4,5	310,20 zł	234,30 zł	0,0007%	7
-	Deska 106x12x1,5	303,80 zł	229,40 zł	0,0007%	7
-	Przęsło 180x90	301,50 zł	226,08 zł	0,0007%	7
-	Plotek 100/80	300,77 zł	225,53 zł	0,0007%	7
-	Kantówka 181/5,5/3,5	299,04 zł	225,12 zł	0,0007%	7
-	Deska z zamkiem z wpustem "Ramiak" 190/4/4,5	294,80 zł	221,10 zł	0,0007%	7
-	Listwa 200/7/3	292,75 zł	219,56 zł	0,0007%	7
-	Kantówka 90x5x5	287,10 zł	217,80 zł	0,0007%	7
-	Ścianka średnia	286,44 zł	214,83 zł	0,0007%	7
-	Listwa z zamkiem z wpustem 125/7/4	283,50 zł	214,20 zł	0,0007%	7
-	Kantówka 2,4/5/44 paleta luźna	282,47 zł	211,85 zł	0,0007%	7
-	Kolek F6 144x161x200	281,52 zł	211,14 zł	0,0007%	7
-	Kantówka do huśtawek 105/6,5/6,5	278,16 zł	209,84 zł	0,0006%	7
-	Kolek F6/240 (6)	277,50 zł	207,50 zł	0,0006%	7
-	Donica	273,78 zł	205,38 zł	0,0006%	7
-	Kolek F6/240 (3)	271,95 zł	203,35 zł	0,0006%	7
-	Deska 78x9x2	268,92 zł	201,69 zł	0,0006%	7
-	Kantówka 1,5/5,5/44,5 paleta ciasna	267,07 zł	200,30 zł	0,0006%	7
-	Deska 75x9x2	259,70 zł	192,92 zł	0,0006%	7
-	Zszywki H30 cnk A6000x6	256,50 zł	192,38 zł	0,0006%	7
-	Zszywki H21 A11000x6	256,50 zł	192,38 zł	0,0006%	7
-	Zszywki H14 A11200x6	256,50 zł	192,38 zł	0,0006%	7
-	Zszywki H30 A6000x6	256,50 zł	192,38 zł	0,0006%	7
-	Gwoździe cnw 25x55 A 10800	256,50 zł	192,39 zł	0,0006%	7
-	Deska z zamkiem z wpustem 112x14x2	252,00 zł	189,00 zł	0,0006%	7
-	Plot luk wklęsły 100/85x70	251,58 zł	188,79 zł	0,0006%	7
-	Szczelbel duży do ławki 62/14/3	239,19 zł	178,50 zł	0,0006%	7
-	Drabinka 140x50	234,00 zł	175,50 zł	0,0005%	7
-	Kantówka góra zaokrąglona 100/3/5	234,00 zł	174,00 zł	0,0005%	7
-	Kolek F6/150 (3)	233,22 zł	175,76 zł	0,0005%	7
-	Deska 75x7x2	227,34 zł	168,40 zł	0,0005%	7
-	Deska 180x7x2	226,20 zł	170,52 zł	0,0005%	7

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Silvan Sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

-	Listwa 88x3x1,5	225,98 zł	169,49 zł	0,0005%	7
-	Palik 150/5	221,76 zł	166,32 zł	0,0005%	7
-	Deska 59/7/3,5	219,04 zł	165,76 zł	0,0005%	7
-	Deska 45/5,5/3	216,60 zł	159,60 zł	0,0005%	7
-	Drzązek do drabiny 250 ø 8	215,25 zł	161,70 zł	0,0005%	7
-	Przęsło "Fikus" 180/90	213,29 zł	159,94 zł	0,0005%	7
-	Deska element piaskownicy 140/9/1,5	207,27 zł	156,51 zł	0,0005%	7
-	Plot lamelowy 180/180	202,96 zł	152,24 zł	0,0005%	7
-	Listewki 118/1/1,5 paleta (1)	202,87 zł	152,15 zł	0,0005%	7
-	Przęsło plot skos 189/90/90	202,32 zł	151,80 zł	0,0005%	7
-	Przęsło plot 180/90/4	201,00 zł	150,72 zł	0,0005%	7
-	Kantówka 5/28/3,5 paleta	200,30 zł	150,23 zł	0,0005%	7
-	Deska 65/9/2	197,40 zł	151,34 zł	0,0005%	7
-	Element łącznik 259/6,5/7	196,95 zł	147,55 zł	0,0005%	7
-	Listwa frez 92x3x1,5	192,60 zł	144,45 zł	0,0004%	7
-	Kantówka klejona z wypustem 150/4/4	190,03 zł	142,52 zł	0,0004%	7
-	Listwa z zamkiem 18/4/7	189,93 zł	146,10 zł	0,0004%	7
-	Półwałek 125/7	188,81 zł	141,01 zł	0,0004%	7
-	Listewki 118/1/1,5 paleta	187,46 zł	140,60 zł	0,0004%	7
-	Sztacheta skos 100/5/3	185,64 zł	138,04 zł	0,0004%	7
-	Przęsło 180/100	184,25 zł	138,16 zł	0,0004%	7
-	Deska 89/12/1,5	183,68 zł	138,88 zł	0,0004%	7
-	Sztacheta 195/7/3,5	181,26 zł	136,74 zł	0,0004%	7
-	Deska 180/7/2	179,76 zł	134,82 zł	0,0004%	7
-	Kolek ø 6x195	176,40 zł	133,28 zł	0,0004%	7
-	Kolek F6/240 (4)	174,27 zł	130,31 zł	0,0004%	7
-	Deska 65,5/9/2	170,70 zł	130,87 zł	0,0004%	7
-	Deska 96,5x7x2,5	168,56 zł	125,44 zł	0,0004%	7
-	Deska 85x10x2	167,20 zł	125,40 zł	0,0004%	7
-	Kolek 1,25 ø 8	166,86 zł	124,74 zł	0,0004%	7
-	Kratka do kwiatów 60/180	163,25 zł	122,50 zł	0,0004%	7
-	Deska z zamkiem dwustronnym 80/13/1,5	163,20 zł	122,40 zł	0,0004%	7
-	Regał na drewno-składzik „Eifel” 100/190/184/80 nr katalogowy (9471)	161,24 zł	120,92 zł	0,0004%	7
-	Deska z zamkiem 170x7x4	158,60 zł	119,60 zł	0,0004%	7
-	Kantówka 102/5/3	157,95 zł	117,45 zł	0,0004%	7
-	Kantówka 190/3,5/7	157,20 zł	117,90 zł	0,0004%	7
-	Kantówka z zamkiem 110x4,5x4,5	153,90 zł	116,10 zł	0,0004%	7
-	Deska element piaskownicy 118/9/1,5	148,01 zł	111,91 zł	0,0003%	7
-	Palik 150 ø 8	147,60 zł	110,40 zł	0,0003%	7
-	Sztacheta do donicy 80/7/2	146,16 zł	110,88 zł	0,0003%	7
-	Szczebel mały do ławki 37,5/9/1,5	141,96 zł	109,20 zł	0,0003%	7
-	Ściana bok donicy 74/74	137,69 zł	103,39 zł	0,0003%	7
-	Deska 65x9x2,5	136,80 zł	104,40 zł	0,0003%	7
-	Deska 45x4x1,5	135,52 zł	96,80 zł	0,0003%	7
-	Przęsło sztacheta 180/100	134,88 zł	101,20 zł	0,0003%	7
-	Listwa 80/4,5/3	133,28 zł	99,96 zł	0,0003%	7
-	Szczebel 30/5/3	132,48 zł	99,36 zł	0,0003%	7

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Silvan Sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

- Słupek 90/9x9	132,48 zł	99,36 zł	0,0003%	7
- Kolek 200 ø 6	128,80 zł	96,60 zł	0,0003%	7
- Zszywka H21 A42000	128,25 zł	96,19 zł	0,0003%	7
- Gwóźdź nierdzewny na drucie 2,1x33 A 19200	128,25 zł	96,19 zł	0,0003%	7
- Deska 100x9x1,5	127,40 zł	94,64 zł	0,0003%	7
- Deska zamek 100/7/1,5	126,36 zł	93,60 zł	0,0003%	7
- Kolek F6/85 (1)	125,58 zł	93,38 zł	0,0003%	7
- Listwa frezowana 60/3/1,5	123,26 zł	92,45 zł	0,0003%	7
- Deska 69x14,5x2,5	120,32 zł	90,24 zł	0,0003%	7
- Kolek F6/240 (5)	119,88 zł	89,64 zł	0,0003%	7
- Deska ścięta dwustronnie 75/9/2	119,70 zł	88,92 zł	0,0003%	7
- Szczebekli pod drabinę 60 ø 3	118,13 zł	88,60 zł	0,0003%	7
- Kolek F6/85 (2)	117,00 zł	87,00 zł	0,0003%	7
- Deska 82/7/2	111,00 zł	85,10 zł	0,0003%	7
- Deska 58/9/2	108,81 zł	80,60 zł	0,0003%	7
- Kolek F6/150	107,64 zł	81,12 zł	0,0002%	7
- Deska ząb 100/7,5/1,5	104,98 zł	79,64 zł	0,0002%	7
- Deska 58/9/1,5	104,40 zł	78,30 zł	0,0002%	7
- Deska skosy 60x7x3	103,68 zł	77,76 zł	0,0002%	7
- Przęsło lakierowane 180/90	100,50 zł	75,36 zł	0,0002%	7
- Kantówka 66,5/7/3,5	99,96 zł	76,16 zł	0,0002%	7
- Szafka metalowa 5-drzwiowa	99,75 zł	74,81 zł	0,0002%	7
- Szczebel mały 38/9/1,5	97,76 zł	75,20 zł	0,0002%	7
- Deska 75/7/2	93,96 zł	69,60 zł	0,0002%	7
- Deska lakierowana 132/14/1,5	93,72 zł	69,96 zł	0,0002%	7
- Kolek ø 6x147	92,48 zł	69,36 zł	0,0002%	7
- Kantówka 100/7x7	92,43 zł	69,42 zł	0,0002%	7
- Deska w jednym kącie zaokrąglona 108/12/1,5	89,50 zł	68,02 zł	0,0002%	7
- Łuk sklejka 177/6/4	89,38 zł	67,24 zł	0,0002%	7
- Podbitka 32/14/1,5	88,40 zł	67,60 zł	0,0002%	7
- Gwoździe 2,1x32 A20520	85,50 zł	64,13 zł	0,0002%	7
- Gwoździe cnw 21x30 A21000	85,50 zł	64,13 zł	0,0002%	7
- Gwoździe ocynkowane na drucie 2,1x45 A10800	85,50 zł	64,13 zł	0,0002%	7
- Deska do piaskownicy 117/4/1,5	84,24 zł	65,52 zł	0,0002%	7
- Deska 67/9/2	79,98 zł	59,34 zł	0,0002%	7
- Deska 65/8,5/1,5	79,17 zł	60,32 zł	0,0002%	7
- Kolek F6/150 (2)	77,97 zł	58,76 zł	0,0002%	7
- Deska 43/7/2	76,80 zł	57,60 zł	0,0002%	7
- Deska listwa 43x7x2	76,80 zł	57,60 zł	0,0002%	7
- Kantówka z zamkiem 42x4,5x4,5	74,80 zł	57,80 zł	0,0002%	7
- Kantówka 36,5/5/3	70,84 zł	55,66 zł	0,0002%	7
- Przęsło do skrzyń 133/28/2	70,67 zł	52,91 zł	0,0002%	7
- Deska 92/7/2	64,02 zł	48,50 zł	0,0001%	7
- Deska 75/8/2	63,86 zł	47,38 zł	0,0001%	7
- Kantówka z zamkiem 57x4,5x4,5	63,00 zł	48,30 zł	0,0001%	7
- Deska 0,74/9/1,5	62,14 zł	47,80 zł	0,0001%	7
- Listwa do donicy szara 150/7/2	60,48 zł	45,92 zł	0,0001%	7

-	Deska z zamkiem 150x9x3	58,24 zł	43,68 zł	0,0001%	7
-	Deska element piaskownicy 140/4/1,5	55,00 zł	42,50 zł	0,0001%	7
-	Szczebel duży 61/11,5/1,5	54,81 zł	40,60 zł	0,0001%	7
-	Deska 65/9/2	51,60 zł	39,56 zł	0,0001%	7
-	Kolek F6/150 (1)	50,37 zł	37,96 zł	0,0001%	7
-	Kolek F8/75	47,74 zł	36,19 zł	0,0001%	7
-	Deska 75/9	42,00 zł	31,20 zł	0,0001%	7
-	Listwa z zamkiem z wpustem 110x7x4	41,08 zł	30,68 zł	0,0001%	7
-	Kantówka 200/7/3	39,96 zł	29,97 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 24/40/440 (1)	32,82 zł	21,88 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 24/40/440 (2)	32,82 zł	21,88 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 24/40/440 (3)	32,82 zł	21,88 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 24/40/440 (4)	32,82 zł	21,88 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 24/40/440 (5)	32,82 zł	21,88 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 24/40/440 (6)	32,82 zł	21,88 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 24/40/440 (7)	32,82 zł	21,88 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 24/40/440 (8)	32,82 zł	21,88 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (fryz olchowy) 32/50/210	30,00 zł	20,00 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 32/50/210 (1)	30,00 zł	20,00 zł	0,0001%	7
-	Metka paletowa (gatunek drewna olcha) 32/50/210 (2)	30,00 zł	20,00 zł	0,0001%	7
-	Listwa z zamkiem z wpustem 97/7/4	29,40 zł	22,26 zł	0,0001%	7
-	Listwa do donicy szara 79/7/2	28,28 zł	21,21 zł	0,0001%	7
-	Kantówka z zamkiem 90x4,5x4,5	25,85 zł	19,25 zł	0,0001%	7
-	Zszywki 92/18 A8400x12	21,38 zł	16,04 zł	0,0000%	7
-	Zszywki 92/91 A7000x6	21,38 zł	16,04 zł	0,0000%	7
-	Zszywki H25 cnk A8800x4	21,38 zł	16,04 zł	0,0000%	7
-	Zszywka 92/25 A7000x5	21,38 zł	16,04 zł	0,0000%	7
-	Półwalek 60x5,5	21,00 zł	15,96 zł	0,0000%	7
-	Listwa frez 92/3/1,5	18,15 zł	13,20 zł	0,0000%	7
-	Listwa 88/3/1,5	16,50 zł	13,20 zł	0,0000%	7
-	Walek 2,5/8	1,33 zł	1,33 zł	0,0000%	7
-	Listwa 3x4,5x2	0,89 zł	0,89 zł	0,0000%	7
2.2.	maszyny i urządzenia w tym:	18 946 108,06 zł	14 209 581,05 zł		8
-	Podajnik skośny łańcuchowy	128,00 zł	96,00 zł	0,0003%	8
-	Zespół napędowy hydrauliczny - do wielopily LINCK	125,00 zł	93,75 zł	0,0003%	8
-	Regał magazynowy paletowy malowany ilość kolumn: 2, szerokość pola: 2700, ilość poziomów 0+3/ ilość par belek na pole: 3 rama H/głębokość 110 półka drewno	830,63 zł	622,97 zł	0,0019%	8
-	Regał magazynowy paletowy ocynkowany ilość kolumn: 1, szerokość pola: 3300, ilość poziomów 0+4 (5)/ ilość par belek na pole: 4 (5) rama H/głębokość 90 półka drewno	1 290,00 zł	967,50 zł	0,0030%	8
-	Regał magazynowy paletowy ocynkowany ilość kolumn: 1, szerokość pola: 2200, ilość poziomów 0+4 (5)/ ilość par belek na pole: 4 (5) rama H/głębokość 90 półka drewno	1 050,00 zł	787,50 zł	0,0024%	8
-	Giętarzka do rur	360,00 zł	270,00 zł	0,0008%	8

-	Chłodnica	64,00 zł	48,00 zł	0,0001%	8
-	Regał stalowy (niebieski) 1x0,5x2,0	22,50 zł	16,88 zł	0,0001%	8
-	Stół warsztatowy metalowy 2,0x0,8m (nogi w kolorze zielonym, blat drewniany)	65,63 zł	49,22 zł	0,0002%	8
-	Szafa narzędziowa metalowa - zestaw na kółkach 2,4x1,0m	225,00 zł	168,75 zł	0,0005%	8
-	Szafa narzędziowa metalowa 1,0x0,5x2,0m	206,25 zł	154,69 zł	0,0005%	8
-	Regał stalowy 1.0x0,5x2,0	270,00 zł	202,50 zł	0,0006%	8
-	Stół stalowy 1,2x0,8m	52,50 zł	39,38 zł	0,0001%	8
-	Zestaw szafek narzędziowych stłowych - 3 szt	183,75 zł	137,81 zł	0,0004%	8
-	Podajnik rolkowy 3,3x1,0m napęd łańcuchowy	270,00 zł	202,50 zł	0,0006%	8
-	Konstrukcja stalowa - bramowa - 4,0x1,0m - korpus maszyny do plotów	580,00 zł	435,00 zł	0,0013%	8
-	Zszywarka do plotków - obrzeży rollborder - samoróbka niekompletna + podajnik taśmowy	425,00 zł	318,75 zł	0,0010%	8
-	Wielopila LINCK MK16 D1 nr. 78.25 1978r (bez zespołu napędów hydraulicznych)	3 750,00 zł	2 812,50 zł	0,0087%	8
-	Kocioł grzewczy INNOVEX nr. 93/00 rok prod: 2000r moc: 200 kW stalowy, wodny z dolnym spalaniem	3 600,00 zł	2 700,00 zł	0,0083%	8
-	Podajnik AZSO-100 nr.1145 2000r/drugi podajnik tabliczka nie odczytana	2 560,00 zł	1 920,00 zł	0,0059%	8
-	Zasobnik biomasy do kotła	1 360,00 zł	1 020,00 zł	0,0031%	8
-	Zbiornik przeciwpożarowy (do wody) 150.000 litrów (ok. R-3/H-5) 2015r	20 250,00 zł	15 187,50 zł	0,0468%	8
-	Pompownia przeciwpożarowa kontenerowa typ: RPD i RPE+J producent: INSTALCOMPACT nr. IC/R/15/0061 URZ/IC/22788 2015r	28 125,00 zł	21 093,75 zł	0,0650%	8
-	Instalacja odpylania przy hali II (PALISADY) TELDUST 2017r pionowy odpylacz/zespół filtrujący z wentylatorem NYBORG-MAWENT nr.0664/13,61 m3/s + cyklon ze służą celkową szt.2	142 905,00 zł	107 178,75 zł	0,3305%	8
-	Strugarka czterostronna WEINIG H30N nr.253-750 (hydro 5 głowic) rok prod: 1987 + zautomatyzowane urządzenia: załadunkowe i wyladunkowe	305 960,00 zł	229 470,00 zł	0,7076%	8
-	Strugarka czterostronna WEINIG HYDROMAT 23 bez tabliczki 2005 7 głowic + zautomatyzowane urządzenia: załadunkowe WEINIG/KERMI i wyladunkowe	421 320,00 zł	315 990,00 zł	0,9744%	8
-	Odpylacz/Odciąg trocin jednoworkowy	318,75 zł	239,06 zł	0,0007%	8
-	Odcciąg trocin stanowiskowy (wentylator + silnik el.)	2 008,13 zł	1 506,09 zł	0,0046%	8
-	Formatyzerko-czopiarka dwustronna oscylacyjna CNC FILL SM-01 2002r 6-cio agregatowa (2 x 3) - w trakcie uruchomienia	20 097,19 zł	15 072,89 zł	0,0465%	8
-	Formatyzerko-czopiarka dwustronna DCYDZ 250 Nr. 978 1990r Jarocin	4 500,00 zł	3 375,00 zł	0,0104%	8
-	Wiertarka wielowrzecionowa (8 wrzecion pionowych + 2 poziome) do okrągłaków fi8x2,5m (produkcja własna) - napęd hydrauliczny (pompa hydrauliczna)	5 156,25 zł	3 867,19 zł	0,0119%	8
-	Maszyna do nawiercania palisady - Wiertarka wielowrzecionowa (2 wrzeciona) do okrągłaków fi8x1,25 napędy pneumatyczno-elektryczna + stół odbiorczy produkcja własna 2013r	3 281,25 zł	2 460,94 zł	0,0076%	8
-	Zszywarka do podestów 50x50cm pneumatyczna (z osprzętem do dwóch typów podestu - osprzęt dodatkowy na wózku) produkcja własna	1 875,00 zł	1 406,25 zł	0,0043%	8
-	Piła tarczowa poprzeczna (kapówka) 300	900,00 zł	675,00 zł	0,0021%	8
-	Stoły odbiorcze - skośne (na kółkach)	162,00 zł	121,50 zł	0,0004%	8
-	Maszyna do plotów "BAUHAUS" (do plotków akcyjnych) - zszywarka (2 zszywacze) + wyrzutnik odpadu maszyna przebudowana w 2009r (produkcja własna)	11 250,00 zł	8 437,50 zł	0,0260%	8
-	Wielopila - 12 pil (do rollbordów)	6 000,00 zł	4 500,00 zł	0,0139%	8

- Wielopila FULDA producent: Klein Soehne Fulda Szerokość gąsienicy 160 mm Moc silnika głównego: ok 11 kW	10 378,13 zł	7 783,59 zł	0,0240%	8
- Frezarka-czopiarka RUCO dwustronna (4-wrzeciona do kompostowników)	5 062,50 zł	3 796,88 zł	0,0117%	8
- Automat/Maszyna do produkcji plotów myśliwskich - 6 szt. zszywaczy plot 180x100, 180x80, 180x60 - produkcja własna 2016r	12 000,00 zł	9 000,00 zł	0,0278%	8
- Spinarka/bandownica Ernst Jager JU-200 2014r	2 700,00 zł	2 025,00 zł	0,0062%	8
- Ostrzałka/obtaczarka do palika fi6 produkcja własna	1 500,00 zł	1 125,00 zł	0,0035%	8
- Fazowarka/obtaczarka do palika fi6 produkcja własna	300,00 zł	225,00 zł	0,0007%	8
- Pila tarczowa poprzeczna (kapówka) 180	525,00 zł	393,75 zł	0,0012%	8
- Tarczówka poprzeczna sterowana numerycznie SlimLine 170 PAUL REINHARD- optymalizierka-tarcza: 600 obrotów: 2.800 pbr/min, moc 19 kW przekroje: max 170x290mm lub 50x380mm, max. długość obrabianego materiału: 4 m, 3 wymiary nr. fabr: 193112007 rok prod: 2019r	77 960,00 zł	58 470,00 zł	0,1803%	8
- Strugarka czterostonna WEINIG POWERMAT 2000 nr.116155 (hydro 8 głowic) rok prod: 2011 + zautomatyzowane urządzenia: załadunkowe i wyładunkowe + paletyzowanie	575 120,00 zł	431 340,00 zł	1,3301%	8
- Ociąg trocin stanowiskowy (wentylator JKF Industri typ: KK55K + silnik el.)	3 150,00 zł	2 362,50 zł	0,0073%	8
- Pila tarczowa (krajęga) produkcja własna	106,25 zł	79,69 zł	0,0002%	8
- Fazowarka do palika fi6 produkcja własna	200,00 zł	150,00 zł	0,0005%	8
- Wielopila TORWEGGE + transporter wyrzutowy (ustawiony na rollbord)	12 656,25 zł	9 492,19 zł	0,0293%	8
- Otaczarka OSWALD PS140 nr. 911237 1998r (ustawiona na obróbkę fi5 z funkcją ostrzenia i fazowania) z automatycznym załadunkiem + automatyczny wyrzut trocin na zewnątrz + podajnik międzystanowiskowy + pila poprzeczna tarczowa cięcie na wymiar (5x2,5m)	19 837,50 zł	14 878,13 zł	0,0459%	8
- Przecinarka tarczowa (przecinanie kolków na plot myśliwski) + odciąg (wentylator stacjonarny) i stół transportowy	11 250,00 zł	8 437,50 zł	0,0260%	8
- Pilarka do ostrzenia 4-ro stronnego palika produkcja własna	300,00 zł	225,00 zł	0,0007%	8
- Fazowarka do palika fi10 produkcja własna	600,00 zł	450,00 zł	0,0014%	8
- Fazowarka do palika fi8 produkcja własna	300,00 zł	225,00 zł	0,0007%	8
- Instalacja odpylania przy hali III (STOLARNIA/TRAK) TELDUST 2017r pionowy odpylacz/zespół filtrujący z wentylatorem NYBORG-MAWENT nr.0662/9,44 m3/s + cyklon ze śluzą celkową	99 120,00 zł	74 340,00 zł	0,2292%	8
- Instalacja odpylania przy hali III (STOLARNIA/TRAK) TELDUST 2017r pionowy odpylacz/zespół filtrujący z wentylatorem NYBORG-MAWENT nr.0663/15,86 m3/s + cyklon ze śluzą celkową	166 530,00 zł	124 897,50 zł	0,3852%	8
- Instalacja odpylania przy hali III (STOLARNIA/TRAK) RIPPERT 1985r zespół filtrujący z wentylatorem o wydajności ok. 14 m3/s (silnik 75kW) + cyklon ze śluzą celkową	7 875,00 zł	5 906,25 zł	0,0182%	8
- Zespół przenośników załadunkowych z podajnikiem drewna okrągłego z podnośnikiem kłód (rampa na zewnątrz hali i transport do wewnątrz+podajnik do wózka traka)	20 250,00 zł	15 187,50 zł	0,0468%	8
- Trak pionowy ESTERER z wózkiem załadunkowym LSH/SVH nr. fabryczny: 9152 1984r (max fi65cm) silnik 55/65 kW	85 950,00 zł	64 462,50 zł	0,1988%	8
- Przenośnik poprzeczny/skośny łańcuchowy	6 750,00 zł	5 062,50 zł	0,0156%	8
- Wielopila I KERMI/RIGHI dwumodulowa (2xpila poprzeczna-kapówka + wielopila dwuwałowa max szerokość 60cm)	196 880,00 zł	147 660,00 zł	0,4553%	8
- Urządzenie rozładunkowe (hydrauliczno-pneumatyczne) za wielopila KERMI	9 000,00 zł	6 750,00 zł	0,0208%	8

Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa Silvan Sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach

- Wielopila II EGER (2xpila poprzeczna-kapówka + wielopila dwuwalowa - max szerokość 30cm)	118 130,00 zł	88 597,50 zł	0,2732%	8
- Urządzenie rozładunkowe (hydrauliczno-pneumatyczne) za wielopilą EGER	4 500,00 zł	3 375,00 zł	0,0104%	8
- Transporter taśmowy (dolny)	2 700,00 zł	2 025,00 zł	0,0062%	8
- Urządzenie załadunkowe poprzeczne (dodatkowe - tylko przyzma) - załadunek wózkiem widłowym	4 050,00 zł	3 037,50 zł	0,0094%	8
- Transporter do odpadów trocin i desek offlisowych bocznych - pod wielopilami)	4 050,00 zł	3 037,50 zł	0,0094%	8
- Transporter do odpadów przy pilach poprzecznych - kapówkach nr 1	2 700,00 zł	2 025,00 zł	0,0062%	8
- Transporter do odpadów przy pilach poprzecznych - kapówkach nr 2	2 250,00 zł	1 687,50 zł	0,0052%	8
- Transporter rolkowy linii bocznej	3 825,00 zł	2 868,75 zł	0,0088%	8
- Wielopila PAUL BH/R nr. fabryczny: 9593955 rok prod. 1995 58kW	55 130,00 zł	41 347,50 zł	0,1275%	8
- Pila poprzeczna na linii deski bocznej 450 pneumatyczna	11 250,00 zł	8 437,50 zł	0,0260%	8
- Automatyczna linia do przecierania drewna (frezotrak) MOHRINGER (kłoda do 40cm/4,5m wydajność ok 400 m3/II zmiany) bez załadunku - zdemontowany, trak tarczowy - dwa moduły + rozładunek deski bocznej (brak rozładunku głównego) + transporter powrotu przyzmy głównej na drugi modul do ponownej obróbki)	1 125 000,00 zł	843 750,00 zł	2,6019%	8
- Dwupila tarczowa (mostowa)	38 250,00 zł	28 687,50 zł	0,0885%	8
- Wielopila gąsienicowa RAIMANN	51 750,00 zł	38 812,50 zł	0,1197%	8
- Podajnik załadunkowy do strugarki czterostronnej	13 359,38 zł	10 019,53 zł	0,0309%	8
- Strugarka 4-ro stronna 4-ro głowicowa SHUN KUANG KP4-220 1991r nr fabryczny: 911028 Taiwan	11 812,50 zł	8 859,38 zł	0,0273%	8
- Strugarka 4-ro stronna 4-ro głowicowa WEINIGH25R nr fabryczny: 2588/472 1979r (przerobiona z hrdo na docisk pneumatyczno/elektryczny) + urządzenia załadunkowe i wyladunkowe	14 962,50 zł	11 221,88 zł	0,0346%	8
- Pila tarczowa poprzeczna CNC REINHARDT SLIM LINE SLW225 nr fabryczny: 102538-40 + urządzenia załadunkowe, stół wyladunkowy + transporter odpadu	51 750,00 zł	38 812,50 zł	0,1197%	8
- Odpylacz stacjonarny 4-ro workowy (Białe Błota)	1 487,50 zł	1 115,63 zł	0,0034%	8
- Pila tarczowa poprzeczna z optymalizacją PAUL Push Cut CX (sterownik NC) + załadunek i wyladunek	26 775,00 zł	20 081,25 zł	0,0619%	8
- Stanowisko do klejenia luków 180 - 15 pozycji	9 000,00 zł	6 750,00 zł	0,0208%	8
- Stanowisko do klejenia luków 180 - 11 pozycji	6 600,00 zł	4 950,00 zł	0,0153%	8
- Stanowisko do klejenia luków 180 - 16 pozycji	9 600,00 zł	7 200,00 zł	0,0222%	8
- Stanowisko do klejenia luków 125 (pojedyncze)	5 400,00 zł	4 050,00 zł	0,0125%	8
- Stanowisko do klejenia luków 180 (pojedyncze)	5 400,00 zł	4 050,00 zł	0,0125%	8
- Stanowisko do klejenia luków 180 (podwójne)	3 300,00 zł	2 475,00 zł	0,0076%	8
- Stanowisko do klejenia luków 180 (kapelusze)	2 700,00 zł	2 025,00 zł	0,0062%	8
- Zbiornik kleju z pompami	100,00 zł	75,00 zł	0,0002%	8
- Prasa do klejenia luków 110 + 14 form - komplet	10 800,00 zł	8 100,00 zł	0,0250%	8
- Prasa pionowa - 3 mb	2 125,00 zł	1 593,75 zł	0,0049%	8
- Frezarka pozioma dolnowrzecionowa	1 875,00 zł	1 406,25 zł	0,0043%	8
- Wiertarka wielowrzecionowa	1 050,00 zł	787,50 zł	0,0024%	8
- Odciąg/odpylacz dwuworkowy	562,50 zł	421,88 zł	0,0013%	8
- Szlifierka taśmowa JOHANNSEN T86/PNEUMA 1990r	2 375,00 zł	1 781,25 zł	0,0055%	8
- Odciąg/odpylacz jednoworkowy DC400	318,75 zł	239,06 zł	0,0007%	8

-	Malarnia zawieszkowa (przesuw automatyczny) ze strefą suszenia - nagrzewnica MASTER wym: 18x2,4x3,2m	10 000,00 zł	7 500,00 zł	0,0231%	8
-	Stanowisko do ręcznego malowania metodą zanurzeniową - konstrukcja drewniana (wanna + stelaż) 3,5x3,5x3,5m	1 400,00 zł	1 050,00 zł	0,0032%	8
-	Malarnia zawieszkowa (przesuw automatyczny) wym: 10x2,4x3,2m	5 000,00 zł	3 750,00 zł	0,0116%	8
-	Malarnia zawieszkowa (przesuw automatyczny) wym: 12x2,4x3,2m	6 000,00 zł	4 500,00 zł	0,0139%	8
-	Malarnia zawieszkowa (przesuw automatyczny) wym: 9x2,4x3,2m	13 500,00 zł	10 125,00 zł	0,0312%	8
-	Piła tarczowa poprzeczna ze stołem	540,00 zł	405,00 zł	0,0012%	8
-	Wózek paletowy LEMA 2500/1150	600,00 zł	450,00 zł	0,0014%	8
-	Oklejarka podestów (produkcja własna)	1 500,00 zł	1 125,00 zł	0,0035%	8
-	Prasa do szybkiego montażu podestów (produkcja własna)	1 800,00 zł	1 350,00 zł	0,0042%	8
-	Sortownik dłuży - stół odbiorczy z przenośnikami łańcuchowymi + manipulatory wyrównujące	112 500,00 zł	84 375,00 zł	0,2602%	8
-	Sortownik dłuży - młyn do odpadów/kory RUDNICK&ENNERZ typ:RE-RMV1250 2008r 90kW	151 200,00 zł	113 400,00 zł	0,3497%	8
-	Sortownik dłuży - transporter odpadów/kory z dłuży	3 750,00 zł	2 812,50 zł	0,0087%	8
-	Sortownik dłuży - transporter odpadów/kory z korowarki	4 500,00 zł	3 375,00 zł	0,0104%	8
-	Sortownik dłuży - transporter odpadów z freza	4 875,00 zł	3 656,25 zł	0,0113%	8
-	Sortownik dłuży - transporter odpadów/kory do młyna	6 750,00 zł	5 062,50 zł	0,0156%	8
-	Sortownik dłuży - FREZ (głowica frezarska) do napływu (odziomków) z manipulatorem	101 250,00 zł	75 937,50 zł	0,2342%	8
-	Sortownik dłuży - podajnik do korowarki	4 687,50 zł	3 515,63 zł	0,0108%	8
-	Sortownik dłuży - korowarka CAMBIO 66mm (z odczytem wymiarów)	133 070,00 zł	99 802,50 zł	0,3078%	8
-	Sortownik dłuży - transporter odpadów/kory z korowarki poprzeczny (niebieski)	2 250,00 zł	1 687,50 zł	0,0052%	8
-	Sortownik dłuży - podajnik z łapami do przemieszczenia dłuży na kołyskę i następnie na podajnik łańcuchowy z piłą tarczową do wyrównania kłód (zderzak do ustawiania długości)	60 000,00 zł	45 000,00 zł	0,1388%	8
-	Sortownik dłuży - podajnik do piły WD	3 750,00 zł	2 812,50 zł	0,0087%	8
-	Sortownik dłuży - piła tarczowa WD WURSTER&DIETZ typ: QRH2000 rok prod. 1987 ze zderzakiem (anszlag)	50 060,00 zł	37 545,00 zł	0,1158%	8
-	Sortownik dłuży - podajnik odpadów pod piłą - poprzeczny	3 375,00 zł	2 531,25 zł	0,0078%	8
-	Sortownik dłuży - podajnik za piłą z wyrzutnikiem braków	4 556,25 zł	3 417,19 zł	0,0105%	8
-	Sortownik dłuży - wykrywacz metali	3 187,50 zł	2 390,63 zł	0,0074%	8
-	Sortownik dłuży - sortownik kłody (przenośnik +22 boksy x 2 na dwie strony) + sterowanie sortownikiem dłuży	51 560,00 zł	38 670,00 zł	0,1192%	8
-	Sortownik dłuży - dodatkowy podajnik kłody ustawiony z tyłu linii od strony młyna (jest to przeniesiony podajnik od linii/frezortaka MOHRINGER)	15 000,00 zł	11 250,00 zł	0,0347%	8
-	Linia do sortowania drewna Sortownik palisady (mały) do sortowania na grubość kłód (max. fi20cm) - 4 sektory x 2 boxy	84 380,00 zł	63 285,00 zł	0,1952%	8
-	Przenośnik zgrzeblowy do wyrzutu trocin VECOPLAN	3 750,00 zł	2 812,50 zł	0,0087%	8
-	Przenośnik zgrzeblowy do wyrzutu zrżyn VECOPLAN	3 187,50 zł	2 390,63 zł	0,0074%	8
-	Fazowarka do kołków fi10 produkcja własna	300,00 zł	225,00 zł	0,0007%	8
-	Stanowisko do klejenia drabin produkcja własna	112,50 zł	84,38 zł	0,0003%	8
-	Wózek paletowy LEMA	540,00 zł	405,00 zł	0,0012%	8
-	Frezarko - czopiarka HARBS (trójwrzecionowa)	6 600,00 zł	4 950,00 zł	0,0153%	8

-	Odcieg/odpylacz dwuworkowy	562,50 zł	421,88 zł	0,0013%	8
-	Pila podwójna ukośnica SALVARINI	3 750,00 zł	2 812,50 zł	0,0087%	8
-	Odcieg/odpylacz jednoworkowy	318,75 zł	239,06 zł	0,0007%	8
-	Ostrzałka do szczelbli do drabiny produkcja własna	300,00 zł	225,00 zł	0,0007%	8
-	Pila taśmowa pionowa SAC	1 950,00 zł	1 462,50 zł	0,0045%	8
-	Formatyzerko-czopiarka (2xwrzecziono z piłą tarczową + wrzecziono na frez) -	5 625,00 zł	4 218,75 zł	0,0130%	8
-	Formatyzerko-czopiarka dwustronna gąsienicowa (szerokość 2 m) 2xwrzecziono frez + 2xpila traczowa wyrównująca	10 406,25 zł	7 804,69 zł	0,0241%	8
-	Czopiarka FESTO 2xwrzecziono frez + 1xpila traczowa	4 218,75 zł	3 164,06 zł	0,0098%	8
-	Frezarka dolnowrzeczionowa BAUERLE	3 656,25 zł	2 742,19 zł	0,0085%	8
-	Frezarka dolnowrzeczionowa HEMAG	4 218,75 zł	3 164,06 zł	0,0098%	8
-	Formatyzerko-czopiarka dwustronna gąsienicowa GABBIANI TMS 56E nr. fabr: 2392 z 1976r (szerokość 3 m) 2xwrzecziono frez + 2xpila traczowa	14 062,50 zł	10 546,88 zł	0,0325%	8
-	Frezarka dolnowrzeczionowa BAUERLE	3 656,25 zł	2 742,19 zł	0,0085%	8
-	Formatyzerko-czopiarka dwustronna gąsienicowa - automatyczna- HOMAG typ: FI023 nr. fabr: 0-203-25-3597 (szerokość 2,8 m) 2 x 4 wrzecziona + 1 x pila tarczowa na wejściu + stół załadunkowy + stół nożycowy odbiorczy	25 312,50 zł	18 984,38 zł	0,0585%	8
-	Formatyzerko-czopiarka dwustronna - automatyczna- HARBS typ: DMZ. 2/2 nr. fabr: 3308 z 1966r (szerokość 2,1 m) 2 x 1 wrzecziono + 1 x pila tarczowa + urządzenie załadunkowe podnośnik nożycowy	14 062,50 zł	10 546,88 zł	0,0325%	8
-	Frezarka z dociskiem pneumatycznych (przebudowana z frezarki dolnowrzeczionowej SCHNEIDER)	5 625,00 zł	4 218,75 zł	0,0130%	8
-	Frezarka HARBS ze stołem (do zaokrągln - przebudowana z frezarki dolnowrzeczionowej)	10 125,00 zł	7 593,75 zł	0,0234%	8
-	Stanowisko montażowe do plotków (różne formy)	7 200,00 zł	5 400,00 zł	0,0167%	8
-	Zszywarka dwupistoletowa JAG	1 800,00 zł	1 350,00 zł	0,0042%	8
-	Staly zbiornik ciśnieniowy Autoklaw do impregnacji drewna 23,4 m3 WSL GONIEMASZ ZSR nr. 6388 1992r UDT	51 330,00 zł	38 497,50 zł	0,1187%	8
-	Staly zbiornik ciśnieniowy Autoklaw do impregnacji drewna TEX54M 54,0 m3 CHEMAR Kielce nr. 788801 1983r UDT - niekompletny brak osprzętu - tylko zbiornik	108 000,00 zł	81 000,00 zł	0,2498%	8
-	Staly zbiornik ciśnieniowy Autoklaw do impregnacji drewna PAUL SCHARF&SOHN nr. 1774 1986r 98,0 m3 bez UDT	53 060,00 zł	39 795,00 zł	0,1227%	8
-	Instalacja odpylania przy hali (MONTAZ) TELDUST 2017r pionowy odpylacz/zespół filtrujący z wentylatorem nr.0661/6,66 m3/s + cyklon ze służą celkową	69 930,00 zł	52 447,50 zł	0,1617%	8
-	Piec/kocioł olejowy (nie można wejść do pomieszczenia)	2 000,00 zł	1 500,00 zł	0,0046%	8
-	Kocioł MAWERA FU1400 RIA 1,4 MW nr. fabr: 24230 z 2004r + osprzęt + załadunek trocin	97 125,00 zł	72 843,75 zł	0,2246%	8
-	Kocioł MAWERA FSR2600 2,6 MW 2007r - częściowo zmontowany	56 880,00 zł	42 660,00 zł	0,1316%	8
-	Komin (nie izolowany) - fi 0,65m wys ok. 18 mb	4 725,00 zł	3 543,75 zł	0,0109%	8
-	Komin (izolowany) JEREMIAS FSC800 fi 800/921 wys H-18 mb	7 875,00 zł	5 906,25 zł	0,0182%	8
-	Spinarka ERNST JAGER	450,00 zł	337,50 zł	0,0010%	8
-	Frezarka FESTO - złom	375,00 zł	281,25 zł	0,0009%	8
-	Pila poprzeczna PAUL - niekopletna	500,00 zł	375,00 zł	0,0012%	8
-	Maszyna do plotów myśliwskich - zszywarka 3 pistolety - zdemontowana	781,25 zł	585,94 zł	0,0018%	8
-	Suszarnia dwukomorowa - nie sprawna, niekopletna 2 x 13x15x3,4m (2x663 m3)	18 750,00 zł	14 062,50 zł	0,0434%	8

-	Suszarnia dwukomorowa - 2 x 4,6x6,7x3,7m 4 wentylatory, (2x114 m3)	29 756,25 zł	22 317,19 zł	0,0688%	8
-	Hala Traków - nagrzewnica c.o. (mała)	1 417,50 zł	1 063,13 zł	0,0033%	8
-	Hala Traków - nagrzewnica c.o. (duża)	315,00 zł	236,25 zł	0,0007%	8
-	Klejarnia luków - nagrzewnica c.o. (mała)	315,00 zł	236,25 zł	0,0007%	8
-	Wzornicownia - nagrzewnica c.o. (mała)	315,00 zł	236,25 zł	0,0007%	8
-	Wzornicownia - nagrzewnica c.o. (duża)	315,00 zł	236,25 zł	0,0007%	8
-	Malarnia - nagrzewnica c.o. (mała)	1 732,50 zł	1 299,38 zł	0,0040%	8
-	Malarnia - nagrzewnica c.o. (duża-stacjonarna BUDERUS)	1 575,00 zł	1 181,25 zł	0,0036%	8
-	Warsztat - nagrzewnica c.o. (duża)	630,00 zł	472,50 zł	0,0015%	8
-	Palisady - nagrzewnica c.o. (mała)	945,00 zł	708,75 zł	0,0022%	8
-	Montaż - nagrzewnica c.o. ZIEHL-ABEGG (duża)	2 520,00 zł	1 890,00 zł	0,0058%	8
-	Automatyczna linia do przecierania drewna (frezotrak) SAB	12 850 000,00 zł	9 637 500,00 zł	29,7195%	8
-	Overlok RIMOLDI Orion 627-34 1KD-12	375,00 zł	281,25 zł	0,0009%	8
-	Tokarka uniwersalna SLIVEN CY580M nr. 13705 19833	6 750,00 zł	5 062,50 zł	0,0156%	8
-	Stół warsztatowy metalowy 3,5m	562,50 zł	421,88 zł	0,0013%	8
-	Regał warsztatowy stalowy 3,0 m (zielony)	600,00 zł	450,00 zł	0,0014%	8
-	Szafa metalowa z drzwiczkami (na części zamienne)	150,00 zł	112,50 zł	0,0003%	8
-	Stół warsztatowy (blat drewniany)	93,75 zł	70,31 zł	0,0002%	8
-	Regał warsztatowy metalowy 1,2m	168,75 zł	126,56 zł	0,0004%	8
-	Szafa metalowa-drzwi drewniane	82,50 zł	61,88 zł	0,0002%	8
-	Szafa metalowa/ubraniowa (niebieska)	187,50 zł	140,63 zł	0,0004%	8
-	Prasa ręczna CARMAX	112,50 zł	84,38 zł	0,0003%	8
-	Stół warsztatowy metalowy 2,0m (z zamontowanym silnikiem elektrycznym)	450,00 zł	337,50 zł	0,0010%	8
-	Wózek paletowy LEMA	180,00 zł	135,00 zł	0,0004%	8
-	Odciąg spalin	112,50 zł	84,38 zł	0,0003%	8
-	Ostrzałka/szligierka dwutarczowa	375,00 zł	281,25 zł	0,0009%	8
-	Wanna do kół (wulkanizacja)	45,00 zł	33,75 zł	0,0001%	8
-	Regał warsztatowy metalowy 1,2m	112,50 zł	84,38 zł	0,0003%	8
-	Regał warsztatowy metalowy 1,2m z drzwiczkami	300,00 zł	225,00 zł	0,0007%	8
-	Towotnica/smarownica	60,00 zł	45,00 zł	0,0001%	8
-	Stacja transformatorowa ZPUE typ: MRw-bpp20/630-9 rok prod. 2019 nr. 7-2019-00879/001	92 140,00 zł	69 105,00 zł	0,2131%	8
-	Stacja transformatorowa ZPUE typ: MRw-b 20/2x630-4 rok prod. 2007 nr. 762/07	106 310,00 zł	79 732,50 zł	0,2459%	8
-	Stacja transformatorowa ZPUE typ: MRw-bppS20/2x1600-3 rok prod. 2019 nr. 7-2019-00853/0001	468 000,00 zł	351 000,00 zł	1,0824%	8
-	Regał magazynowy paletowy ocynkowany ilość kolumn: 1, szerokość pola: 2200, ilość poziomów 0+4/ ilość par belek na pole: 4 rama H/głębokość 90 półka drewno	4 200,00 zł	3 150,00 zł	0,0097%	8
-	Regał magazynowy paletowy ocynkowany ilość kolumn: 2, szerokość pola: 2200, ilość poziomów 0+4/ ilość par belek na pole: 4 rama H/głębokość 90 półka drewno	866,25 zł	649,69 zł	0,0020%	8
-	Regał magazynowy paletowy ocynkowany ilość pól: 2, szerokość pola: 3300+1600, ilość poziomów 0+2/par belek na pole: 2 rama H/głębokość 90 półka drewno	825,00 zł	618,75 zł	0,0019%	8
-	Regał magazynowy paletowy malowany ilość kolumn: 2, szerokość pola: 3300, ilość poziomów 0+2/ ilość par belek na pole: 2 rama H/głębokość 110 półka drewno	817,50 zł	613,13 zł	0,0019%	8

-	Regał magazynowy paletowy malowany ilość kolumn: 1, szerokość pola: 3300, ilość poziomów 0+2/ilość par belek na pole: 2 rama H/głębokość 110 półka drewno	990,00 zł	742,50 zł	0,0023%	8
-	Regał magazynowy paletowy malowany ilość kolumn: 1, szerokość pola: 3600, ilość poziomów 0+5/ ilość par belek na pole: 5 rama H/głębokość 110 półka drewno	1 050,00 zł	787,50 zł	0,0024%	8
-	Regał magazynowy paletowy malowany ilość kolumn: 2, szerokość pola: 3300, ilość poziomów 0+4/ilość par belek na pole: 4 rama H/głębokość 110 półka drewno	1 042,50 zł	781,88 zł	0,0024%	8
-	Regał magazynowy paletowy malowany ilość kolumn: 4, szerokość pola: 3300, ilość poziomów 0+4/ ilość par belek na pole: 4 rama H/głębokość 110 półka drewno	2 385,00 zł	1 788,75 zł	0,0055%	8
Wartość przedsiębiorstwa:		43 237 565,16 zł	32 428 582,37 zł	100,00%	

Stosunek wartości poszczególnych składników przedsiębiorstwa Silvan sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach obciążonych rzeczowo do wartości przedsiębiorstwa wynosi 100,00%.

Rozdział 12 Podsumowanie

Wartość rynkowa (WR) przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, oszacowana – w podejściu majątkowym – metodą likwidacyjną, z uwzględnieniem odrębności wynikających ze sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, według oszacowania na dzień ogłoszenia upadłości, **wynosi 43.237.565,16 zł** (słownie: czterdzieści trzy miliony dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć zł 16/100).

Wartość rynkowa wymuszona (WRW) przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, oszacowana – w podejściu majątkowym – metodą likwidacyjną, z uwzględnieniem odrębności wynikających ze sprzedaży w postępowaniu upadłościowym, według oszacowania na dzień ogłoszenia upadłości, **wynosi 32.428.582,37 zł** (słownie: trzydzieści dwa miliony czterysta dwadzieścia osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa zł 37/100).

Oszacowania dokonano przy założeniu, że przy sprzedaży przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach będą z niego wyłączone środki pieniężne zgromadzone ewentualnie w masie upadłości.

Autor, powołany do sporządzenia opisu i oszacowania, informuje o ewentualnych konsekwencjach podatkowych dla masy upadłości, jak i nabywcy przedsiębiorstwa SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach. Najistotniejszym elementem planowanej transakcji (w przypadku zbycia przedsiębiorstwa) jest ocena, czy określone składniki przedsiębiorstwa spełniają funkcję przedsiębiorstwa. Przedsiębiorstwo jest

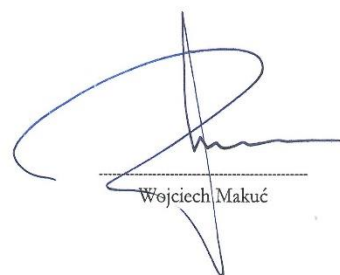
zorganizowanym zespołem składników niematerialnych i materialnych przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej.

Wylączenie jakiegoś składnika przynależnego do przedsiębiorstwa – np. części ruchomości – może zagrozić uznaniu przez właściwy organ podatkowy określonego zespołu składników za przedsiębiorstwo. **Zbycie natomiast poszczególnych składników majątkowych, które nie posiadają łącznie cech właściwych dla przedsiębiorstwa powoduje, że przepis art. 6 pkt. 1 ustawy o VAT, nie będzie miał zastosowania.**

Zbycie takich składników traktowane będzie na gruncie ustawy o VAT jako dostawa towarów (czy ewentualnie świadczenie usług), o których mowa w art. 7 i 8 ww. ustawy o VAT i stanowić będzie co do zasady czynność, podlegającą opodatkowaniu podatkiem VAT. Podatnik zobowiązany będzie wówczas, zbywając składniki przedsiębiorstwa, zastosować właściwe stawki podatku VAT lub ewentualne zwolnienie z opodatkowania dla poszczególnych składników majątku, w zależności od tego, co dokładnie było przedmiotem zbycia.

Na zakończenie należy zaznaczyć, iż przedmiotowe oszacowanie wartości przedsiębiorstwa zostało sporządzone **do celów jego sprzedaży w toku postępowania upadłościowego**

Niniejszy opis i oszacowanie przedsiębiorstwa sporządzono w formie elektronicznej. Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa zawiera 77 kolejno numerowanych stron oraz 10 załączników.



Wojciech Makuć

Załączniki:

1. Postanowienie Sądu Rejonowego w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy z dnia 27 września 2023 r., o ogłoszeniu upadłości SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Jaśkach, sygnatura sprawy: BI1B/GU/402/2023
2. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 15 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych, składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 177/7, 178/14, 178/24, 178/26 – opisanych w KW nr OL1C/00002693/9, działki ewidencyjnej nr 262/3 – opisanej w KW Nr OL1C/00001108/5, i działki ewidencyjnej nr 262/4, - opisanej w KW Nr OL1C/00006094/8.
3. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 18 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 178/28 - opisanej w KW Nr OL1C/00022226/1.

4. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 17 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 228/1 i 228/2 - opisanych w KW Nr OL1C/00046852/2.
5. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 16 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 262/1- opisanej w KW Nr OL1C/00014672/3.
6. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Wojciecha Burkackiego, nr uprawnień 2957, z dnia 19 marca 2024 r (podpis elektroniczny z dnia 21 marca 2024 r.), celem określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych, nieruchomość zabudowana, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 363 i 364 - opisanych w KW Nr OL1C/00044986/6.
7. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Artura Jewdosiuka - z dnia 26 lutego 2024 r celem określenia wartości rynkowej ruchomości w postaci towarów przeznaczonych do sprzedaży.
8. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego – Artura Jewdosiuka - z dnia 18 marca 2024 r celem określenia wartości rynkowej ruchomości w postaci maszyn i urządzeń wchodzących w skład wycenianego przedsiębiorstwa.
9. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.), w którym spółka figuruje pod numerem KRS: 0000131623.
10. Informacja z Rejestru Zastawów: - odpisy aktualne o numerach: 2324078, 2375001, 2376573, 2376887, 2462691, 2463943, 2489934, 2507053, 2542609, 2584185, 2661153, 2661228, 2733707.